

Bf Hemfrid

Fasad och balkongrenovering

Bakgrund

Huset vi gemensamt äger och bor i är nu snart hundra år gammalt. De bärande tegelväggarna är av mycket god kvalitet och har stått helt utan underhåll sedan huset byggdes. Nu börjar dock bruksfogen som håller ihop murverket att vittra och behöver åtgärdas innan vatten börja tränga in djupare i murverket vilket på sikt kan göra att fönster ruttar. Samtidigt behöver balkongerna renoveras, rostskyddas och räcket höjas för att i god tid innan de blir farliga att vistas på. Renoveringarna samordnas för att få ett bra pris och ett förhållandevis kort men intensivt projekt istället för två renoveringar med bara något års mellanrum. När renoveringen är avslutad är meningen att fasad och balkonger skall vara underhållsfria upp emot 80 år till.

Tidsplan

Fasader mot gård: v5-24
Fasader mot gata: v25-48

Varje fasad tar ca 5-6 veckor. Torsdag den 31/1 kommer första leveransen med ställning till gården närmast Kungsgatan. Etappindelningen mot gård är anpassad för att frigöra den soliga delen av gården innan våren kommer. Etappindelningen på gatusida är endast preliminär.

Vad krävs av dig?

Innan den 31/1 måste alla cyklar och utemöbler mm som står längs gårdsfasaden mot Kungsgatan flyttas.

Alla fönster kommer plastas utvändigt men damm kan ändå komma in i otätheter, vill ni undvika det så plastar ni även in fönstret på innsidan. Servicekuben kommer tillhandahålla plastrullar som placeras i trapphus eller i trappa 1. Medan arbete pågår utanför ditt fönster får fönstret inte öppnas.

Vi behöver även veta ifall ni har fast telefon eller ip-telefoni. Detta då telefonledningarna löper på utsidan av fasaden. Har du fast telefon, meddela då styrelsen på hemfrid@gmail.com eller lägg en lapp i föreningens brevlåda.

Kontaktpersoner

Projektledare Servicekuben:
Joachim Aglinger

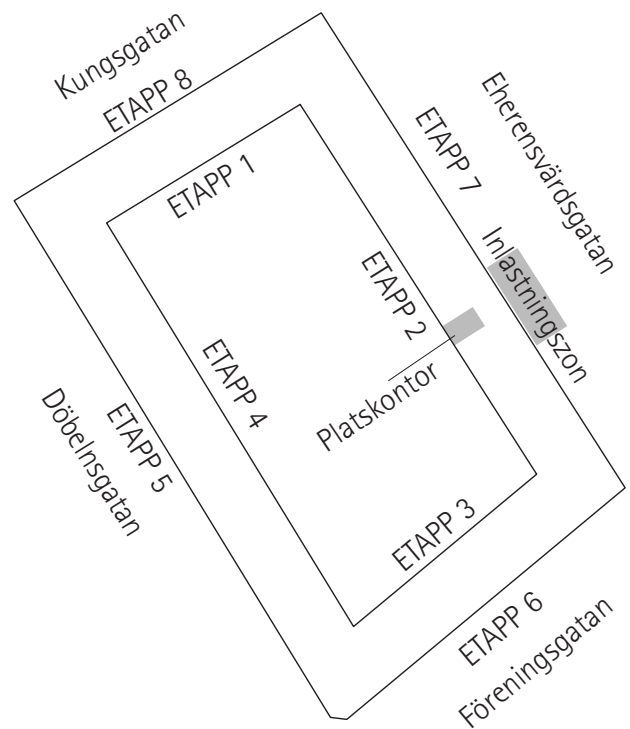
M. joachim.aglinger@servicekuben.se
T. 040-643 09 16

Utförande

Arbetet kommer utföras av Servicekuben, med GMM som underentreprenör för murerarbeten. Det gamla gästrummet i trappa 1 kommer användas som etablering och som paus och lunchrum.

Arbetena utförs en sida åt gången på följande sätt:

Ställning byggs, fönster plastas och tejpas. Bruksfogen mellan tegelstenar fräses och fogas om, Sista tvättas fasaden. Samtidigt sågas balkongräcket ned och betongen bilas bort, rambalken blåstras och målas. Ny betong gjuts och originalräcket höjs till dagens norm-krav. Ställningen rivs och flyttas till nästa fasad.



Löpande information

Vidare information om tidsplan mm kommer sättas upp på föreningens anslagstavlor. Vill du även få information och Ödanytt från styrelsen per mail, meddela då din mailadress samt namn och andelsnummer till hemfrid@gmail.com, ange PRENUMERERA i ämnesraden.

Kontaktperson BF Hemfrid
Simon Estié

M. hemfrid@gmail.com
T. 0701507822