

Utdrag ur stadgan för bostadsföreningen Hemfrid u.p.a.

MEDLEMS ANSVAR M.M.

§ 17

Medlemmen skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer både underhålls- och reparationskyldighet. Föreningen svarar i övrigt för fastighetens underhåll.

Medlemmen svarar sålunda för lägenhetens:

- 1. Vägg, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt i anslutning till våtutrymmen.**
- 2. Inredning och utrustning – såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar eller svagströmsledningar.**
I fråga om vattenfyllda radiatorer ('element') och stamledningar svarar medlemmen dock endast för målning.
I fråga om stamledningar för el svarar medlemmen endast från och med lägenhetens undercentral ('proppskåp').
- 3. Golvbrunnar, eldstäder, rökgångar, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar, för målning av innersidorna av ytterdörrar och ytterfönster, medlemmen svarar dock inte för målning på yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.**

Medlem svarar för reparationer med anledning av brand- eller vattenledningsskada i lägenheten endast om skadan uppkommit genom medlemmens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som utför arbete där för hans räkning.

I fråga om brandskada som medlem inte själv vållat gäller vad som nu sagts endast om medlemmen brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

Om ohyra förekommer i lägenheten skall motsvarande ansvarsfördelning gälla som vid brand- eller vattenledningsskada.

Är medlemmens lägenhet försedd med balkong, terrass, uteplats eller med egen ingång, skall medlemmen svara för renhållning och snöskottning.

Medlemmen svarar för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare medlem såsom reparationer, underhåll, installationer m.m.

Föreningen får åta sig att utföra sådana underhållsåtgärder, som medlemmen skall svara för, om beslut har fattats på föreningsstämman och endast avser åtgärder som utförs i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens fastighet, som berör medlemmens lägenhet.

§ 18

Medlem får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen. En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för föreningen eller annan medlem. Underhålls- eller reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Som väsentliga förändringar räknas bl. a. förändring som kräver bygglov eller innebär ändring av ledning för vatten, avlopp eller värme.

Medlem svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhållits.