

Ö D A N Y T T

* UTGES AV Bf. HEMFRIDS STYRELSE TVÅ GÅNGER PER ÅR *
april 2015

NY PORTKOD FRÅN 1 maj

Den gamla koden fungerar en tid framöver.

**Bostadsföreningen Hemfrid kallar till
ÅRSSTÄMMA den 21 maj kl. 18:00
i musiksalen på Rörssjöskolan-Zenit
Vägbeskrivning kommer
på anslagstavlor.**

VALBEREDNING

Är du intresserad av att medverka i förvaltningen av Bf. Hemfrid u.p.a, eller har förslag på någon som du vill se i styrelsen, kontakta då valberedningen:
Elinor Nilsson 040-18 89 09

LÄGENHETSSYN

”Styrelsen skall besiktiga fastigheten varje år.”

Så säger vår stadga och i det innefattas också lägenheterna till den del som är gemensamt ansvar, ex. vis droppande kranar, läckande toaletter, avloppsrör, stamledningar, fönstermålning, värmeelement etc.

För att spara alla ytterliggare en störning, och oss i styrelsen ett ganska omfattande jobb, ber vi er lämna bifogade formulär ifyllt, i föreningens postfack Ehrensvärdsgatan 15 (porten mellan trapporna 1 och 2) Eller slå en signal så kommer vi och hjälper till.

Källar och Vindsförråd

Ditt vinds- och källarförråd är märkt med samma nummer som din andel har. Under årens lopp har en del bytt förråd med varandra och i samband med att centralvärme installerades på 50-talet, övertogs kolkällarna ofta av dem som hade lägenheterna på 1:a och 4:e våningen. Har du bytt eller disponerar ett extra förråd, så märk upp det tydligt och notera det på formuläret för lägenhetssynen. Ambitionen är att märka om förråden och att rensa ut övergivna förråd.

INGA GRATISTIDNINGAR

Du kan slippa gratistidningar i ditt postfack, kontakta styrelsen så sätter vi upp en skylt åt dig. Några tidningar är ”samhällsinformation”, dessa

kan vi inte hindra ex. vis ”Vårt Malmö”, ”Leva i Skåne”, ”Trovärdigt” och ”Sortera” med flera. Du får inte lämna dessa, eller annan post, kvar i porten, ta med det och lämna det sedan i sopherteringen. Obs! Kuvert är som regel ”övrigt”.

TRAPPMÅLNING.

Trapporna är nu i det närmaste färdiga men det återstår en del kompletteringar. Om du ser en skada i trappan så anmäl det snarast till styrelsen på hemfrid@gmail.com eller tel. 040-18 55 60 så att vi kan hålla dem snygga en tid framöver.

FÖNSTERMÅLNING

Under sensommaren blir det fönstermålning inåt gården i båda kortändorna. Målning av fönsterkarm invändigt och bågen mellan fönsterna, samt justering eller komplettering av tätningsslistan är andelsägarens ansvar, men du kan ”köpa till” den tjänsten, med ROT-avdrag givetvis. Kontakta arbetsledaren för pris.

GÅRDSFIXARDAG söndag 3 maj

Söndagen den 3/5 är det dags för gårdsfixardag. Vi börjar arbetet kl. 10:00 och håller på tills vi är klara, ju fler som hjälper till desto trevligare är det. Vid lunchtid bjuds det grillad korv och dryck.

SLÄP FÖR GROVAVFALL vecka 20

Måndagen den 11 maj rullas släpet in vid porten Ehrensvärdsgatan 15. Här kan du lämna grovavfall typ skåp och möbler. Plocka isär det så gott det går så vi slipper betala för transport av luft. **OBSERVERA!** På släpet skall du inte lägga miljöfarligt eller sådant som kan hanteras i vår vanliga sophertering

”KUNGSLOPPIS” lördag 23 maj.

Loppmarknader i kvarteren blir det i år också. Öda och gårdarna runt omkring Kungsgatan öppnar upp och har en gemensam loppisdag. Säljare i Öda (det är vi) möter köpare på gården mellan kl.10:00 och 15:00. Mer info kommer på anslagstavlor samt i Facebook-gruppen "Kungsloppis".

Ansvariga är:

Ellinor Nilsson, ellinor@acupunctura.se och
Linda Ovesson, lindaovesson@yahoo.com .

SOMMARFEST den 15 aug

Det blir ”knytkalas” i mittgången. Mer om detta meddelas på anslagstavlor och på Hemsidan närmare festen.

”TACK FÖR MATEN!”

Matavfall skall sorteras ut, och läggas i den bruna tunnan i miljöhuset. Matavfall är inte bara matresterna på tallriken, det är det mesta som har med matlagning att göra. Även äggskal, kaffefilter, tepåsar och lite hushållspapper är ”matavfall”. Påsar för hanteringen finns i portarna, åt Ehrensvärdsgatan. Behöver du en ny korg kontaktar du styrelsen.

HOBBYRUMMET

Det är skyddsrummet vid trappa 6 och din vanliga portnyckel passar i hänglåset. Även, fast det inte kostar något, skall du notera i ”boken” när du har varit där. Du kan givetvis också ”boka” utrymmet om det är någon speciell dag eller tid du vill vara där. Du kan lämna verktyg, i låst verktyglåda och prylar där mellan dina arbetspass, men ställ undan det så det inte skadas när andra är där.

Utrymmet saknar särskild ventilation så du bör inte använda kemikalier med ”lösningsmedel” eller sådana som är brandfarliga. Värmeelement får inte användas men där är alltid plusgrader,

Jordfelsbrytaren sitter mitt i lokalen på höger sida.

ÖVERNATTNINGSRUM

För 100: - per dygn kan du låna vårt gästrum, det finns på första våningen i trappa 1. Här finns sängplats för två personer och toalett med handfat.

Du svarar själv för städning och det förväntas att du lämnar rummet välstädat. Rummet bokas genom styrelsen och du får boka det max 3 nätter i sträck.

RÖKNING PÅ GÅRDEN

Rökning är inte tillåten på gården, i trapphus eller på balkonger, men accepteras i bersån vid flaggstången.

Ta med askfat (burk) dit och hem igen.

Inga fimpar i rabatten eller grillen. Tack!

ANDELSÄGARENS ANSVAR

Enkelt sagt, svarar andelsägaren för allt man kan se inne ifrån lägenheten, även el-centralen (proppskåpet), dessutom rökkanal, golvbrunn, och fuktspärr.

Undantaget är elementen (vattenradiatorerna) där ansvaret endast gäller målning.

Vattenlåsar skall rengöras regelbundet.

Inget fett i vasken, det skall du hälla i t.ex. en mjölkkartong och kasta i soporna. Torka ur stekpannan med hushållspapper innan du sköljer av den.

Jordfelsbrytaren, skall enligt Elsäkerhetsverkets rekommendation, provas 2 ggr om året.

Tips: När du provar jordfelsbrytaren så gör det på morgonen, ifall den mot förmodan inte går att återställa. Då måste du be en elinstallatör om hjälp.

Brandvarnaren. Provas lämpligen samtidigt.

Bf. HEMFRID u.p.a.

Telefon: 040-18 55 60

E-post: hemfrid@gmail.com

FELANMÄLAN TVÄTTSTUGOR

Till styrelsen: Olof Kolte tel 0703 –70 72 70

KLOTTRETS FIENDE No1

Anmäl Klotter på tel. 070-18 21 15

FASTIGHETSSKÖTSEL

Lars Hansson i Skåne AB

Felanmälan 07:00 - 16:00

Tfn 040-49 69 55

e-post: larshansson.iskane@telia.com

Felanmälan akut 16:00 - 07:00

Sök styrelseledamot i första hand, telnr. i trappan, eller ring Örestads Bevakning, tfn 0706-70 61 32

EKONOMISK FÖRVALTNING

SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum

Kundservice tel 0771-722 722

TV

Canal Digital 0770-11 55 11

BREDBAND

Ownit Vard 08 – 22 Helg 10 -19 08-525 073 00

E-post info@ownit.se

Företag vi jobbar med:

EL

Chr. Bergs elektriska, Mikael 0708-12 07 90

VATTEN

PK-Rör Peter 0707-91 91 12

MÅLNING

Lödde måleri AB, Kenneth 0766-49 92 20

GLAS FÖNSTER

Glasmästarna AB 040 23 00 61

LÅS

NOKAS, Lås-Aktuellt, 040-93 21 30

Sallerupsvägen 11, Malmö (Jour dygnet runt)

OBS!

Nycklar beställer du av styrelsen: Inge 040-93 25 40

DÖRRSKYLT

Frese Skyltar AB,

Bariumgatan 13, 213 64 Malmö. 040-14 32 70

info@freseskyltar.se

Vid beställning, uppge att skylten är till Bf. Hemfrid, den skall vara svart med förgyllda bokstäver.