
Ö D A N Y T T

* UTGES AV Bf. HEMFRIDS STYRELSE TVÅ GÅNGER PER ÅR *
oktober 2015



NY PORTKOD

FÖNSTERMÅLNING Kungsgatan

Nymålade fönster måste öppnas då och då, alltså mellan fönstren, annars kommer de ohjälpligt att klistra ihop.

DÖRREN SKALL VARA STÄNGD!

Det är själva poängen med en dörr. Brandfaran är den främsta orsaken. Ibland är dörrarna försedda med lås för att förhindra obehöriga tillträden.

Att haspa upp dörrar eller lämna en dörr olåst, annat än för ett kort ögonblick, är ofog.

En varm trappa ger en varm och dragfri lägenhet, så hänsyn om grannen, är själ nog att låta dörren gå igen.

BALKONGEN

Har också en dörr, som skall vara stängd. En öppen där lockar de små och en stol på balkongen betyder en olycka förr eller senare.

OBS! Rökning är ej tillåten på balkong eller i trapphus.

Källare- Vinds- och Skafferifönster

Nu skall de stängas för att hindra snö och frost att ställa till det under vintern.

Container v43

Fredagen den 16 oktober ställer vi upp en container för att samla in allt stort som du vill bli av med. Töm källare och vindsförråd på det som du inte längre vill ha kvar. Sjäklart skall du använda vår vanliga sortering så långt det är möjligt. Vik, riv sönder kartongerna så ryms det mycket mer i kärlet.

TV, frys- o kyl och spisar samt disk- och tvättmaskiner men inte möbler hämtas kostnadsfritt för dig.

Ring VA-syd Tfn 040-635 10 00, tala om att du ringer från Bf. Hemfrid och vad du vill bli av med. Ställ ut det på trottoaren dagen före hämtningen.

HÖSTFIXARDAG den 25 oktober

Alla som har tid och lust är välkomna att hjälpas åt att få gården redo för vintern. Vi samlas vid tiotiden vid trappa 1 och delar sysslor efter förmågor.

Bland annat skall cyklarna markeras, för att se om de används eller står övergivna. Ta bort bandet (sorteras som plast) om du använder cykeln.

Cyklar som står kvar med bandet på efter den 22:e nov, tas undan och förvaras under tre månader, därefter skänks de bort.

KÄLLARGÅNGARNA töms den 25 oktober

I samband med gårdsfixardagen skall vi också tömma källargångarna. Har du saker i källargången som du vill ha kvar så ställ in dem i ditt källarförråd.

JULGRAN den 29 november kl. 13.00

Enligt gammal god sed samlas vi i mittgången för att klä granen och med gemensamma krafter resa densamma.

Föreningen håller med det nödvändigaste såsom glögg, julmust, pepparkakor och lite godis.

HUSESYN

Många lägenhetsinnehavare hörsammade egenbesiktningen som vi genomförde i våras. Under hösten vintern kommer någon styrelseledamot att besöka dem som har gjort anmärkningar. Likaså kommer vi att besöka dem som inte lämnade in en "egenbesiktning".

CYKLAR

Det är trångt för cyklarna, men försök att hålla gård och gångar fria. Snöskottning och saltning måste kunna skötas på ett riktigt sätt. Använder du inte cykeln över vinter så var snäll och ställ ner den i ditt källarförråd.

BARNVAGNAR

Barnvagnar kan placeras i trapphusen, längst ner mot gården. Lås inte fast dem i räcken eller element, de måste enkelt kunna flyttas undan vid behov.

Du kan också parkera barnvagnen i någon av portarna, dock inte porten Ehrensvärdsgatan 15, den används som körport. Har du ett vajerlås och hittar någonstans att fästa det, så är det ok.

MÅNADSAVGIFTEN UPP 4 %

Från den 1 januari 2016 betalar du 50,46 per värme-m². Bredbandsavgiften är oförändrad 95: -/mån och andel.

ANSLAGSTAVLOR

Använd anslagstavlor i portarna, inte tvätt- och badlistor eller lappar i trappen. Du får tycka vad du vill men inte anonymt, alla lappar skall vara försedda med namn och andelsnummer.

Politisk och religiös propaganda vill vi vara utan.

KONTROLL AV JORDFELSBRYTARE

Två gånger om året skall jordfelsbrytaren kontrolleras. Det gör du genom att trycka in testknappen, då skall jordfelsbrytaren slå ifrån, därefter slår du till jordfelsbrytaren igen. Tillslaget skall göras med lite fart. OBSERVERA! Det är en bra idé att göra det på dagtid, gärna på morgonen och att ha så lite som möjligt påkopplat, vid tillfället.

Om jordfelsbrytaren inte löser ut, eller inte går att koppla in igen skall du kontakta en behörig installatör. "Vår" elektriker heter Mikael, på Chr. Bergs elektriska tel. 0708-12 07 90.

Dessvärre är det du själv som betalar.

SLÄCK LJUSET

Om du redan har gjort det, så kolla en gång till. Levande ljus är grant, men rysligt farligt.

KLENETTER och LJUSSTAKAR

Rester av frityroljor, dressingar och fett från skinkan skall du hälla i en mjölkkartong och lägg bland de vanliga soporna.

Torka ur stekpannor och kastruller med hushållspapper. Rensa ljusstakarna omsorgsfullt innan de diskas.

LÄGG LOCKET PÅ

Soporna skall lämnas i kärlen, är det fullt på din sida så var snäll att lämna dina sopor på den andra sidan. Påsar och hållare för matavfall finns att hämta i porten Ehrensverdsgatan 13

TVÄTTSTUGA

Sopkorgen är endast avsedd för flock från torktummlaren. Finner du tvättstugan i oordning, skall du kontakta de som använde tvättstugan före dig och påtala bristen. Skriv inte anonyma kommentarer på tvättlistan, det är bara dumt.

RÖKNING PÅ GÅRDEN

Rökning accepteras endast i mittgången. Ta med askfat (burk) dit och ta det med hem igen. Alltså är rökning inte tillåten i trapphus eller på balkonger.

ÖVERNATTNINGSRUM

För 100: - per dygn kan du låna "Gästrummet". Det finns på första våningen i Trappa 1. Rummet bokas genom styrelsen, max tre nätter i sträck. Du får själv se över rummet så det är ok till dina gäster och naturligtvis städa upp efter dem också.

Bf. HEMFRID u.p.a.

Ehrensverdsgatan 15B, 212 13 Malmö

Telefon: 040-18 55 60

E-post: hemfrid@gmail.com

Hemsida: <http://bfhemfrid.se>

ANMÄL KLOTTER

Klottrets Fiende No1

070-18 21 15

FASTIGHETSSKÖTSEL

Lars Hansson i Skåne AB

Felanmälan 07:00 - 16:00

040-49 69 55

e-post: larshansson.iskane@telia.com

Felanmälan akut 16:00 - 07:00

Sök styrelseledamot i första hand, annars ring Örestads Bevakning, tfn 0706-70 61 32

EKONOMISK FÖRVALTNING

SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum

Kundservice tel

0771-722 722

TV

Canal Digital

0770-11 55 11

BREDBAND

Ownit Vard 08 – 22 Helg 10 -19

08-525 073 00

E-post info@ownit.se

Företag vi jobbar med:

EL

Chr. Bergs elektriska, Mikael 0708-12 07 90

VATTEN

PK-Rör

Peter 0707-91 91 12

MÅLNING

Örnmarks Målerifirma,

Kenneth 0703-33 00 41

LÅS

NOKAS, Lås-Aktuellt,

040-93 21 30

Sallerupsvägen 11, Malmö

Jour dygnet runt

OBS!

Nycklar beställs av styrelsen: Inge

040-93 25 40

DÖRRSKYLT

Frese Skyltar AB,

Bariumgatan 13, 213 64 Malmö.

040-14 32 70

Vid beställning, uppge att skylten är till Bf. Hemfrid. Priset är ca 500 kronor, för två rader ca 600 kronor.

Bf. HEMFRIDS STYRELSE

Ordf Margareta Pettersson

040-18 50 66

V.Ordf. Inge Gullander

040-93 25 40

Kassör Emil Segerstein

070-971 37 66

Led. Margaretha Elleby Ericsson

070-717 50 91

Led. Mathias Götegård

070-145 56 91

Suppl Peter Andersson

073-443 44 69

Suppl. Sabina Andrén

070-340 51 37

Suppl. Robert Ek

040-18 25 45