

---

# Ö D A N Y T T

---

\* UTGES AV Bf. HEMFRIDS STYRELSE TVÅ GÅNGER PER ÅR \*  
april 2016

---



## NY PORTKOD

*Den gamla koden fungerar en tid framöver.*

**Bostadsföreningen Hemfrid kallar medlemmarna till ÅRSSTÄMMA den 24 maj kl. 18:00 i IOGT:s lokaler på Kungsgatan 16A, Malmö**

## VALBEREDNING

Är du intresserad av att medverka i förvaltningen av Bf. Hemfrid u.p.a. eller har förslag på någon till uppdrag i styrelsen, kontakta då valberedningen: Elinor Nilsson 040-18 89 09 eller Michel Bajnocy 040-93 37 87

## GRÄSMATTAN får beträdas

Men möbler, bollspel och hopprep får det inta vara där. Gräsmattan måste kunna skötas så be era barn att hålla den fri från bollar och bilar så det inte hindrar vare sig gödsling eller klippning.

## SLÄP FÖR GROVAVFALL vecka 17

Fredagen den 22 april rullas släpet in vid porten Ehrensårdsgatan 15. Här kan du lämna grovavfall typ skåp och möbler. Plocka isär det så gott det går så vi slipper betala för transport av luft. OBSERVERA! På släpet skall du inte lägga miljöfarligt eller sådant som kan hanteras i vår vanliga sophantering

## GÅRDSFIXARDAG söndag 24 april

Söndagen den 24/4 är det dags för gårdsfixardag. Vi samlas vid trappa 1 kl. 10:00 och håller på tills vi är klara, ju fler som deltar desto trevligare är det. Vid lunchtid bjuds det grillad korv och dryck.

## "KUNGSLOPPIS" lördag 4 juni.

Loppmarknader i kvarteren blir det i år också. Öda och gårdarna runt omkring Kungsgatan öppnar upp och har en gemensam loppisdag. Säljare i Öda (det är vi) möter köpare på gården mellan kl. 10:00 och 15:00. Mer info kommer på anslagstavlor samt i Facebook-gruppen "Kungsloppis". Du kan så klart också fråga Linda direkt, [lindaovesson@yahoo.com](mailto:lindaovesson@yahoo.com)

## SOMMARFEST prel. den 20 aug

Det blir "knytkalas" i mittgången. Mer om sommarfesten meddelas på anslagstavlor och på Hemsidan närmare festen.

## GÅRDSBELYSNING

Armatyrerna på långsidorna kommer att bytas ut mot nya armaturer som skall lysa nedåt och åt sidorna. Tanken är att detta skall ge tillräckligt ljus även in i cykelstallen. De skall vara tända natten igenom. Det är LED-lampor i de nya armaturerna så fast de är tända längre gör vi en rejäl energi besparing. Arbetet utförs av Christin Bergs Elektriska i slutet av april eller början av maj.

## FÖNSTERMÅLNING

Under sommaren blir det fönstermålning av gårdssidan, Döbelnsgatan. Arbetet utförs av Lödde Måleri AB. Närmare bestämd tid anslås i trapporna efter hand.

Om du skall vara borta några dagar i sträck, kontakta styrelsen och meddela hur vi kan nå dig eller hur de kan få tillträde till lägenheten om det är just när det skall målas.

Målning av fönsterkarm invändigt och bågen mellan fönsterna, samt justering eller komplettering av tätninglisten är andelsägarens ansvar, men du kan givetvis "köpa till" den tjänsten. Kontakta arbetsledaren för pris.

Efter utfört målningsarbete måste du låta fönsterna var öppna lite varje dag, en veckas tid, så att färgen torkar ordentligt, annars kan fönsterna klibba fast.

## LÄGENHETSSYN

Årets lägenhetssyn kommer att till största delen handla om att besiktiga badrum och duschutrymmen. Detta görs tidigt under hösten av företaget Polygon.

Skälet är att föreningen drabbas av stora kostnader i samband med fuktskador, vår självrisk är 66 000:-, fast resp. hemförsäkring borde bära en större del. Polygon kommer att göra en statusbedömning och i vissa fall en mätning av fuktförekomst för att kunna ge en rekommendation, när en renovering av utrymmet kan vara befogat.

Har ni tidigare renoveringsarbetena dokumenterade och ev. täthetsintyg, är det önskvärt att vi får kopiera dem, för att lägga de till filen över lägenheten. Kontrollera så du har rätt tillägg i din hemförsäkring.

## BRANDLARM

Varför det falsklarmat är inte konstaterat, men damm och smuts kan givetvis påverka. Vindsgångarna och torkvindarna städas av med jämna mellanrum, men även vindsförråden behöver hållas rena. Särskilt de förråd som har fönster. OBS! sopa inte, då dammar det gärna upp, använd en fuktad skurtrasa för att samla ihop damm och smuts.

## "MEDLEMSLISTA" vid tvättstugorna

Vid tvättstugorna finns som bekant en lista över de boende som har anledning att använda tvättstugan. Att ditt telefonnummer står där är praktiskt, men om du inte vill att det skall göra det, meddelar du styrelsen, och vi tar bort ditt telefonnummer från listan. Har vi angett ett felaktigt telefonnummer är det tacksamt om du korrigerar det själv.

## INGA GRATISTIDNINGAR

Du kan slippa gratistidningar i ditt postfack, kontakta styrelsen så sätter vi upp en skylt åt dig. "Vårt Malmö", "Leva i Skåne", "Trovärdigt", med flera är "samhällsinformation", de kan inte hindras.

## RÖKNING PÅ GÅRDEN

Rökning är inte tillåten på gården, i trapphus eller på balkonger, men accepteras i bersån vid flaggstången. Ta med askfat (burk) dit och hem igen. Ett filter från en cigarett, dödar ett barn så lätt!

## STOPPA TJUVEN

Se till att gatudörren verkligen går igen och i lås. Haka aldrig upp, eller hindra dörren från att låsas. Ge dina vänner koden till portarna. Kommer dina gäster sent, får du gå ner och släpp in dem.

## ANDELSÄGARENS ANSVAR

Enkelt sagt, svarar andelsägaren för allt man kan se inne ifrån, även el-centralen (proppskåpet), dessutom röckanal, golvbrunn, och fuktspärr. Undantaget är elementen (vattenradiatorerna) där ansvaret endast gäller målning.

**Ventilation**, frånluftskanalerna i kök och toalett, rengöres och kontrolleras vart 6:år. Dessa och andra frånluftskanaler liksom tilluftsventilerna skall övrig tid hållas fri från damm och grus av den boende.

**Vattenlås** skall rengöras regelbundet. Inget fett får slås ut i vasken, det skall du hålla i t.ex. en mjölkkartong och kasta i soporna. Torka ur stekpannan med hushållspapper innan du sköljer av den.

**Jordfelsbrytaren**, skall enligt Elsäkerhetsverkets rekommendation, provas 2 ggr om året.

Tips: När du provar jordfelsbrytaren så gör det på morgonen, ifall den mot förmodan inte går att återställa. Då måste du be en elinstallatör om hjälp.

**Brandvarnaren**. Provas också två gånger per år. Batteri byte bör ske vart annat år eller enligt apparatens bruksanvisning.

## Bf. HEMFRID u.p.a.

Telefon: 040-18 55 60  
E-post: hemfrid@gmail.com  
Hemsida: bfhemfrid.se

## FELANMÄLAN TVÄTTSTUGOR

Till styrelsen: Robert Ek 040-18 25 45

## KLOTTRETS FIENDE No1

Anmäl Klotter på tel. 070-18 21 15

## FASTIGHETSSKÖTSEL

Lars Hansson i Skåne AB  
**Felanmälan 07:00 - 16:00**  
Tfn 040-49 69 55  
e-post: larshansson.iskane@telia.com

## Felanmälan akut 16:00 - 07:00

Sök styrelseledamot i första hand, telefonnummer finns i trappan och på hemsidan, eller ring Örestads Bevakning, tfn 0706-70 61 32

## EKONOMISK FÖRVALTNING

SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum  
Kundservice tel 0771-722 722

## TV

Canal Digital 0770-11 55 11

## BREDBAND

**Ownit** Vard 08 – 22 Helg 10 -19 08-525 073 00  
E-post info@ownit.se

## Företag vi jobbar med:

### EL

Chr. Bergs elektriska, Mikael 0708-12 07 90

### VATTEN

PK-Rör Peter 0707-91 91 12

### MÅLNING

Lödde måleri AB, Kenneth 0766-49 92 20

### GLAS FÖNSTER

Glasmästarna AB 040 23 00 61

### LÅS

NOKAS, Lås-Aktuellt, 040-93 21 30  
Sallerupsvägen 11, Malmö (Jour dygnet runt)  
OBS!  
Nycklar beställer du av styrelsen: Inge 040-93 25 40

### DÖRRSKYLT

Frese Skyltar AB,  
Bariumgatan 13, 213 64 Malmö. 040-14 32 70  
[info@freseskyltar.se](mailto:info@freseskyltar.se)

Vid beställning, uppge att skylten är till Bf. Hemfrid, den skall vara svart med förgyllda bokstäver.