
Ö D A N Y T T

* UTGES AV BÉ. HEMFRIDS STYRELSE TVÅ GÅNGER PER ÅR *
oktober 2016

NY PORTKOD den 16 oktober

FÖNSTERMÅLNING

Nymålade fönster måste öppnas då och då, alltså mellan fönstren, annars kommer de ohjälpligt att klistra ihop.

DÖRREN SKALL VARA STÄNGD!

Det är själva poängen med en dörr. Brandfaran är den främsta orsaken. Ibland är dörrarna försedda med lås för att förhindra obehöriga tillträden.

Att haspa upp dörrar eller lämna en dörr olåst, annat än för ett kort ögonblick, är ofog.

En varm trappa ger en varm och dragfri lägenhet, så hänsyn om grannen, är själ nog att låta dörren gå igen.

BALKONGEN

Har också en dörr, som skall vara stängd. En öppen dörr lockar de små och en stol på balkongen betyder en olycka förr eller senare.

OBS! Rökning är inte tillåten på balkongen, endast i mittgången på gården.

Källare- Vinds- och Skafferifönster

Nu skall de stängas för att hindra snö och frost att ställa till det under vintern.

HÖSTFIXARDAG den 29 oktober

Alla som har tid och lust är välkomna att hjälpas åt att få gården redo för vintern. Vi samlas vid tiotiden vid trappa 1 och delar sysslor efter förmågor.

Släp för grovavfall kommer då att finnas på gården.

Cyklarna markeras, för att se om de används eller står övergivna. Ta bort bandet (sorteras som plast) om du använder cykeln.

Cyklar som står kvar med bandet på efter den 26:e nov, tas undan och förvaras under tre månader, därefter skänks de bort.

Använder du inte cykeln över vinter så var snäll och ställ ner den i ditt källarförråd

Snöskottning och saltning måste kunna skötas på ett bra sätt.

Källargångarna töms. Har du saker i källargången som du vill ha kvar så ställ in dem i ditt källarförråd. **OBS!** Alla saker som står kvar i gångarna på vindar och i källare kommer att avlägsnas på gårdsfixardagen.

JULGRAN den 27 november kl. 13.00

Enligt gammal god sed samlas vi i mittgången för att klä granen och med gemensamma krafter resa densamma.

Föreningen håller med det nödvändigaste såsom glögg, julmust, pepparkakor och lite godis.

BRANDSKYDDSARBETE

Vårt hus är strax 100 år gammalt. Det ser bra ut med rejäla tegelväggar, men vindar och källare och inte minst mellan våningarna är det trä. Torrt trä! Det finns ingen större anledning till att det skulle börja brinna, men om det gör det kan det lätt bli en besvärlig situation. Därför har vi bestämt oss för att ha ett ”systematiskt brandskyddsarbete”.

Inge Gullander har utsetts till ”brandskyddsansvarig” och Anna Axelsson till ”egenkontrollant”. Om några veckor delar vi ut ett kuvert med information, meningen är det skall läsas av alla i boende i lägenheten, och att man skall ta till sig info och tips. Läs högt för barnen och förklara.

Vi kan inte alltid hindra att en brand uppstår, men vi kan ganska enkelt begränsa en brandspridning. Till exempelvis genom att du alltid stänger dörren efter dig och att inte gå hemifrån med fönster öppet.

Används inte brevlådan i din dörr kan du enkelt sätta för den med en träskiva förslagsvis.

Vi skall naturligtvis inte heller utmana ödet så elektriska apparater och batteriladdare i synnerhet, skall endast användas när man är hemma.

Efterhand som frågorna dyker upp så kontaktar ni Anna Axelsson eller Inge Gullander.

HUSESYN

Kontrollen av våtutrymmen kommer tidigast igång i mitten av november. Dröjsmålet beror på sjukdom, men förhoppningen är att vi skall vara färdiga med det i god tid före jul.

MÅNADSAVGIFTEN UPP 4 %

Från den 1 januari 2017 betalar du 52,47 per värme-m². Bredbandsavgiften är oförändrad 95: -/mån och andel.

BARNVAGNAR

Du kan parkera barnvagnen i någon av portarna, dock inte porten Ehrensvärdsgatan 15, den används som körport. Har du ett vajerlås och hittar någonstans att fästa det, så är det ok.

KONTROLL AV JORDFELSBRYTARE

Två gånger om året skall jordfelsbrytaren kontrolleras. Det gör du genom att trycka in testknappen, då skall jordfelsbrytaren slå ifrån, därefter slår du till jordfelsbrytaren igen. Tillslaget skall göras med lite fart. **OBS!** Det är en bra idé att göra det på dagtid, gärna på morgonen och att ha så lite som möjligt påkopplat, vid tillfället.

Om jordfelsbrytaren inte löser ut, eller inte går att koppla in igen skall du kontakta en behörig installatör. "Vår" elektriker heter Mikael, på Chr. Bergs elektriska tel. 0708-12 07 90.

Dessvärre är det du själv som betalar.

SLÄCK LJUSET

Om du redan har gjort det, så kolla en gång till. Levande ljus är grant, men rysligt farligt.

KLENETTER och LJUSSTAKAR

Rester av frityroljor, dressingar och fett från skinkan skall du hålla i en mjölkkartong och lägg bland de vanliga soporna.

Torka ur stekpannor och kastruller med hushållspapper. Rensa ljusstakarna omsorgsfullt innan de diskas.

LÄGG LOCKET PÅ

Soporna skall lämnas i kärlen, är det fullt på din sida så var snäll att lämna dina sopor på den andra sidan. Påsar och hållare för matavfall finns att hämta i porten Ehrensvärdsgatan 13

TVÄTTSTUGA

Sopkorgen är endast avsedd för flock från torktummlaren. Är tvättstugan i oordning, skall du hellre kontakta de som använde tvättstugan före dig och påtala bristen än att skriv anonyma kommentarer på tvättlistan.

RÖKNING PÅ GÅRDEN

Rökning accepteras endast i mittgången. Ta med askfat (burk) dit och ta det med hem igen. Alltså är rökning inte tillåten i trapphus eller på balkonger.

ÖVERNATTNINGSRUM

För 150: - per dygn kan du låna "Gästrummet". Det finns på första våningen i Trappa 1. Rummet bokas genom styrelsen, max tre nätter i sträck. Du får själv se över rummet så det är ok till dina gäster och naturligtvis städa upp efter dem också.

Bf. HEMFRID u.p.a.

Ehrensvärdsgatan 15B, 212 13 Malmö

Telefon: 040-18 55 60

E-post: hemfrid@gmail.com

Hemsida: <http://bfhemfrid.se>

ANMÄL KLOTTER

Klottrets Fiende No1 070-18 21 15

FASTIGHETSSKÖTSEL

Lars Hansson i Skåne AB

Felanmälan 07:00 - 16:00 040-49 69 55

e-post: larshansson.iskane@telia.com

Felanmälan akut 16:00 - 07:00

Sök styrelseledamot i första hand, annars ring Örestads Bevakning, tfn 0706-70 61 32

EKONOMISK FÖRVALTNING

SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum

Kundservice tel 0771-722 722

TV

Canal Digital 0770-11 55 11

BREDBAND

Ownit Vard 08 – 22 Helg 10 -19 08-525 073 00

E-post info@ownit.se

Företag vi jobbar med:

EL

Chr. Bergs elektriska, Mikael 0708-12 07 90

VATTEN

PK-Rör Peter 0707-91 91 12

MÅLNING

Lödde Måleri, Kenneth 076-649 92 20

LÅS

NOKAS, Lås-Aktuellt, 040-93 21 30

Sallerupsvägen 11, Malmö Jour dygnet runt

OBS!

Nycklar beställs av styrelsen: Inge 040-93 25 40

DÖRRSKYLT

Frese Skyltar AB,
Bariumgatan 13, 213 64 Malmö. 040-14 32 70

Vid beställning, uppge att skylten är till Bf. Hemfrid. Priset är ca 500 kronor, du betalar direkt till Freeses. Faktureras kostnaden på Bf Hemfrid får du en faktura från SBC, kostnaden blir då ca 300:- dyrare.

Bf. HEMFRIDS STYRELSE

Ordf	Margareta Pettersson	040-18 50 66
V.Ordf.	Inge Gullander	040-93 25 40
Kassör	Carl-Marcus Schultz	070-846 52 79
Led.	Margaretha Elleby Ericsson	070-717 50 91
Led.	Anna Axelsson	070-583 08 44
Suppl	Peter Andersson	073-443 44 69
Suppl.	Sabina Andrén	070-340 51 37
Suppl.	Robert Ek	040-18 25 45