
Ö D A N Y T T

* UTGES AV Bf. HEMFRIDS STYRELSE TVÅ GÅNGER PER ÅR *
april 2017

NY PORTKOD FRÅN 1 maj

Den gamla koden fungerar en tid framöver.

Bf Hemfrid kallar medlemmarna till
ÅRSSTÄMMA den 23 maj kl. 18:00
i IOGT:s lokaler på Kungsgatan 16A

GRÄSMATTAN får beträdas

Men möbler, bollspel och hopprep får det inte vara där. Gräsmattan måste kunna skötas, så be era barn att hålla den fri från bollar och bilar så det inte hindrar vare sig gödsling eller klippning.

GÅRDSFIXARDAG söndag 23 april

Söndagen den 23/4 är det dags för gårdsfixardag. Vi samlas vid trappa 1 kl. 10:00 och håller på tills vi är färdiga. Ju fler som deltar desto trevligare blir det. Vid lunchtid bjuds det grillad korv och dryck.

SLÄP FÖR GROVAVFALL 24 april – 2 maj

Töm vinds och källarförråden. Här kan du lägga ditt grovavfall typ möbler, madrasser, mattor, gamla köksskåp m.m. Plocka isär så gott det går så vi slipper betala för transport av luft.

OBSERVERA! På släpet skall du inte lägga sådant som är miljöfarligt eller kan hanteras i vår vanliga hantering.

”KUNGSLOPPIS” lördag 13 maj.

Loppmarknader i kvarteren blir det i år också. Öda och gårdarna runt omkring Kungsgatan öppnar upp och har en gemensam loppisdag. Säljare i Öda (det är vi) möter köpare på gården mellan kl.10:00 och 15:00. Mer info kommer på anslagstavlor samt i Facebook-gruppen "Kungsloppis". Du kan så klart också fråga Linda direkt; lindaovesson@yahoo.com

SOMMARFEST prel. lördag 19 aug

Det blir ”knytkalas” i mittgången. Mer om sommarfesten meddelas på anslagstavlor närmare festen.

FÖNSTERMÅLNING Föreningsgatan

Startar strax. Senast under maj blir det målning av fönstren på såväl gårds som gatusida.

Arbetet utförs av Lödde Måleri AB. Närmare bestämd tid anslås i trapporna.

Skall du vara borta några dagar i sträck under våren eller försommaren ber vi dig meddela styrelsen, eller arbetsledare. Berätta hur vi kan nå dig eller hur målarna kan få tillträde till lägenheten.

Målning av fönsterkarm invändigt och bågen mellan fönsterna, samt justering eller komplettering av tätningenslistan är ditt eget ansvar, men du kan givetvis ”köpa till” den tjänsten. Kontakta arbetsledaren för pris. Efter utfört målningsarbete måste du låta fönsterna vara öppna lite varje dag, en veckas tid, så att färgen hinner torka ordentligt, annars kan fönsterna klibba fast.

BADRUM C

Badrummet är nu utrivet och fuktskadan är åtgärdad. Återställning eller ombyggnad av badrummet kommer att ske först efter sommaren.

Styrelsen har för avsikt att åter aktualisera frågan om att göra badrummet till övernattningsrum. Det tidigare övernattningsrummet skall då i stället användas som vaktmästarrum och lunchrum för entreprenadpersonal.

RÖKNING PÅ GÅRDEN

Rökning är inte tillåten på gården, i trapphus eller på balkonger, med undantag för bersån vid flaggstången. Ta med askfat (burk) dit och hem igen.

Ett filter från en cigarett, kväver ett barn så lätt!

RÖKNING PÅ TROTTOAREN

Vi ber att de boende som föredrar att ta sig ett bloss på gatan, respekterar de boende på förstavåningen. Kontrollera exempelvis att fönster i närheten av er inte står på glänt.

Använd även ni en burk för fimpar och filter. Renhållningen av trottoaren är föreningens ansvar och vi ser gärna att vaktmästaren hellre använder tiden till annat än att plocka fimpar.

CYKLA FÖRSIKTIGT

Att cykla på trottoaren är inte tillåtet, men ganska vanligt. Slå ner på tempot och var väldigt uppmärksam

För brandsäkerhetens skull: håll dörrar och fönster i trapporna stängda!

så att våra boenden och gäster kan känna sig trygga att använda entrédörrarna.

MEDLEMSLISTA vid tvättstugorna

Vid tvättstugorna finns som bekant en lista över de boende som har anledning att använda tvättstugan. Att ditt telefonnummer står där är praktiskt, men om du inte vill att det skall göra det, meddelar du styrelsen, så tar vi bort ditt telefonnummer från listan.

Har vi angett ett felaktigt telefonnummer är det tacksamt om du korrigerar det själv.

INGEN REKLAM

Vill du slippa reklam, skall du försiktigt pilla upp din namnskylt, och vända den vita fliken bakåt.

Vill du få reklam, skall du försiktigt pilla upp din namnskylt, och vända den vita fliken framåt.

INGA GRATISTIDNINGAR

Du kan slippa gratistidningar i ditt postfack, kontakta styrelsen så sätter vi upp en skylt åt dig.

Vårt Malmö, Leva i Skåne, Trovärdigt och en del andra tidningar är "sambällsinformation". Dessa får du likväl.

STOPPA TJUVEN

Se till att gatudörren verkligen går igen och i lås. Haka aldrig upp, eller hindra dörren från att låsas. Ge dina vänner koden till portarna. Kommer dina vänner sent, får du gå ner och släpp in dem.

ANDELSÄGARENS ANSVAR

Enkelt sagt, svarar andelsägaren för allt man kan se inne ifrån lägenheten. El-centralen (proppskåpet), rökkanal, golvbrunn, etc. Dessutom fuktspärren i våtutrymmen.

Undantaget är elementen (vattenradiatorerna) där ansvaret endast gäller målning.

Ventilation, frånluftskanalerna i kök och toalett, rengöres och kontrolleras vart 6:år. Dessa och andra frånluftskanaler liksom tilluftsventilerna skall övrig tid hållas fri från damm och grus av den boende.

Vattenlås skall rengöras regelbundet. Inget fett får slås ut i vasken, det skall du hälla i t.ex. en mjölk-kartong och kasta i soporna. Torka ur stekpannan med hushållspapper innan du sköljer av den.

Jordfelsbrytaren, skall enligt Elsäkerhetsverkets rekommendation, provas 2 ggr om året.

Tips: När du provar jordfelsbrytaren så gör det på morgonen, ifall den mot förmodan inte går att återställa. Då måste du be en elinstallatör om hjälp.

Brandvarnaren. Provas också två gånger per år. Batteri byte bör ske vart annat år eller enligt apparatens bruksanvisning.

Bf. HEMFRID u.p.a.

Telefon: 040-18 55 60

E-post: hemfrid@gmail.com

Hemsida bfhemfrid.se

FELANMÄLAN TVÄTTSTUGOR

Till styrelsen: Robert Ek 040-18 25 45

KLOTTRETS FIENDE NO1

Anmäl Klotter på tel. 070-18 21 15

FASTIGHETSSKÖTSEL

Lars Hansson i Skåne AB

Felanmälan 07:00 - 16:00

Tfn 040-49 69 55

e-post: larshansson.iskane@telia.com

Felanmälan akut 16:00 - 07:00

Sök styrelseledamot i första hand, telefonnummer finns i trappan och på hemsidan, eller ring Örestads Bevakning, tfn 0706-70 61 32

EKONOMISK FÖRVALTNING

SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum

Kundservice tel 0771-722 722

TV

Canal Digital 0770-11 55 11

BREDBAND

Ownit Vard 08 – 22 Helg 10 –19 08-525 073 00

E-post info@ownit.se

Företag vi jobbar med:

EL

Chr. Bergs elektriska, Mikael 0708-12 07 90

VATTEN

PK-Rör Peter 0707-91 91 12

MÅLNING

Lödde måleri AB, Kenneth 0766-49 92 20

GLAS FÖNSTER

Glasmästarna AB 040 23 00 61

LÅS

NOKAS, Lås-Aktuellt, 040-93 21 30

Sallerupsvägen 11, Malmö (Jour dygnet runt)

OBS!

Nycklar beställer du av styrelsen: Inge 040-93 25 40

DÖRRSKYLT

Frese Skyltar AB,

Bariumgatan 13, 213 64 Malmö. 040-14 32 70

info@freseskyltar.se

Vid beställning, uppge att skylten är till Bf. Hemfrid, den skall vara svart med förgyllda bokstäver.

Observera! Du skall själv betala skylten (ca 500: -)

För brandsäkerhetens skull: håll dörrar och fönster i trapporna stängda!