
Ö D A N Y T T

* UTGES AV BÉ. HEMFRIDS STYRELSE TVÅ GÅNGER PER ÅR *
oktober 2017



NY PORTKOD

HÖSTFIXARDAG den 28 oktober

Alla som har tid och lust är välkomna att hjälpas åt att få gården redo för vintern. Vi samlas vid tiotiden vid trappa 1 och delar sysslor efter förmågor.

Cyklarna markeras, för att se om de används eller står övergivna. Ta bort bandet (sorteras som plast) om du använder cykeln. Cyklar som står kvar med bandet på efter den 26:e nov, tas undan och förvaras under tre månader, därefter skänks de bort.

Vinds- och källargångarna töms. Har du saker i där som du vill ha kvar, så ställ in dem i dina förråd.

GROVSOPOR från den 27 oktober

Vi ställer upp en släpkärra för att ta hand om större "sopor", typ bokhyllor, bord och stolar, mattor etc. Men inte vitvaror som spisar, kyl, mikro eller TV-apparater. Släpkärran finns tillgänglig så länge den behövs, dock längst till den 5 november.

JULGRAN den 3 december kl. 13.00

Enligt gammal god tradition samlas vi i mittgången för att klä granen och med gemensamma krafter resa densamma. Föreningen håller med glögg, julmust, pepparkakor och lite godis.

EXTRA ÅRSMÖTET

Vid årsmötet tillsattes en kommitté för att ta fram ett nytt förslag om prissättning vid köp av vindsutrymme. Kommittén meddelar att de efter 5 träffar inte kunnat enas kring ett förslag.

MÅNADSAVGIFTEN UPP 4 %

Från den 1 januari 2018 betalar du 54,67 per värme-m². Bredbandsavgiften är oförändrad 95: -/mån och andel.

RÖKNING PÅ GÅRDEN

Rökning accepteras endast i mittgången. Ta med askfat (burk) dit och ta det med hem igen. Alltså är rökning inte tillåten i trapphus eller på balkonger. Inte ens får du stå och röka på trappsteget vid gatudörren. Skälet till detta är att vår ventilation delvis bygger på inluft från trapphuset. Röker du vid entrédörren går röken likväldigt in i lägenheterna.

RENOVERING

Även under din renovering skall dina grannar ha en bra boendemiljö. Arbeten som ger höga eller irriterande ljud som borring, rivning av väggar, slipning av golv etc. bör ske på vardagar under dagtid, helst mellan kl. 8 och 17.

Meddela grannarna i din trapp och i trappan bredvid att du skall renovera och hur länge du skall göra det. Du skall också hålla trapphuset rent från byggdamm och får inte använda det för upplag av byggnadsmaterial.

MUSIK OCH FEST

Tänk på högtalarnas placering, så att ljudet stannar i din egen lägenhet. Vill du ha kalas och risken finns att det blir högljutt så meddela dina grannar detta. Det brukar kunna accepteras, åtminstone vid enstaka tillfällen.. Efter kl. 22 bör du vara särskilt försiktig med ljud som når grannen.

DÖRREN SKALL VARA STÄNGD!

Det är själva poängen med en dörr. Brandfaran är den främsta orsaken. Ibland är dörrarna försedda med lås för att förhindra obehöriga tillträden. Att haspa upp dörrar eller lämna en dörr olåst, annat än för ett kort ögonblick, är ofog. En varm trappa ger en varm och dragfri lägenhet, så hänsyn om grannen, är själ nog att låta dörren gå igen.

BALKONGEN

Har också en dörr, som skall vara stängd. En öppen dörr lockar de små och en stol på balkongen betyder en olycka förr eller senare. OBS! Rökning är inte tillåten på balkongen, endast i mittgången på gården.

KÄLLARE- VINDS- OCH SKAFFERIFÖNSTER

Nu skall de stängas för att hindra snö och frost att ställa till det under vintern.

RÅTTOR

Ytterligare ett skäl att hålla trappdörrarna är stängda. Vi har den senaste tiden uppmärksamats på att råttor håller till på gården. Vid några tillfällen har de upptäckts i trapphusen och även på balkonger.

Var noga med hanteringen av sopor, särskilt matavfall, så att allt hamnar i sopkärlet och inget på marken. Mata inte fåglarna och lämna inget ätbart kvar efter fikastunden på gården. Kontrollera ditt källarfönster så att det är helt och att det är stängt.

FÖNSTERMÅLNING

Nymålade fönster måste öppnas då och då, alltså mellan fönstren, annars kommer de ohjälpligt att klistra ihop.

BARNVAGNAR

Du kan parkera barnvagnen i någon av portarna, dock inte porten Ehrensvärdsgatan 15, den används som körport. Har du ett vajerlås och hittar någonstans att fästa det, så är det ok.

SLÄCK LJUSET

Om du redan har gjort det, så kolla en gång till. Levande ljus är grant, men rysligt farligt.

KLENETTER och LJUSSTAKAR

Rester av frityroljor, dressingar och fett från skinkan skall du hålla i en mjölkkartong och lägg bland de vanliga soporna.

Torka ur stekpannor och kastruller med hushållspapper. Rensa ljusstakarna omsorgsfullt innan de diskas.

LÄGG LOCKET PÅ

Soporna skall lämnas i kärlen, är det fullt på din sida så var snäll att lämna dina sopor på den andra sidan. Påsar och hållare för matavfall finns att hämta i porten Ehrensvärdsgatan 13

TVÄTTSTUGA

Sopkorgen är endast avsedd för flock från torktumlaren. Är tvättstugan i oordning, skall du hellre kontakta de som använde tvättstugan före dig och påtala bristen än att skriv anonyma kommentarer på tvättlistan.

ÖVERNATTNINGSRUM

För 150: - per dygn kan du låna "Gästrummet". Det finns på första våningen i Trappa 1. Rummet bokas genom styrelsen, max tre nätter i sträck. Du får själv se över rummet så det är ok till dina gäster och naturligtvis städa upp efter dem också.

KONTROLL AV JORDFELSBRYTARE

Två gånger om året skall jordfelsbrytaren kontrolleras. Det gör du genom att trycka in testknappen, då skall jordfelsbrytaren slå ifrån, därefter slår du till jordfelsbrytaren igen. Tillslaget skall göras med lite fart. Om jordfelsbrytaren inte löser ut, eller inte går att koppla in igen skall du kontakta en EI-installatör. "Vår" elektriker heter Mikael, på Chr. Bergs elektriska tel. 0708-12 07 90.

Dessvärre är det du själv som betalar.

BRANDVARNAREN

Passa på att testa samtidigt. Tryck in testknappen ca 10sek. Byt batteri och rengör brandvarnaren minst en gång varje år. Dammsug och torka av den på utsidan.

<http://bfhemfrid.se>

Här finner du förhoppningsvis svaren på alla frågor som har med föreningen att göra. Om du mot förmodan inte finner ett bra svar är du välkommen att kontakta styrelsen, vi kanske behöver bättra på informationen.

Bf. HEMFRID u.p.a.

Ehrensvärdsgatan 15B, 212 13 Malmö

Telefon: 040-18 55 60

E-post: hemfrid@gmail.com

Hemsida: <http://bfhemfrid.se>

ANMÄL KLOTTER VI ÄR KUND 4365

Klottrets Fiende No1

070-18 21 15

FASTIGHETSSKÖTSEL

Lars Hansson i Skåne AB

Felanmälan 07:00 - 16:00

040-49 69 55

e-post: larshansson.iskane@telia.com

Felanmälan akut 16:00 - 07:00

Sök styrelseledamot i första hand, annars ring Örestads Bevakning, tfn 0706-70 61 32

EKONOMISK FÖRVALTNING

SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum

Kundservice tel

0771-722 722

TV

Canal Digital

0770-11 55 11

BREDBAND

Ownit Vard 08 – 22 Helg 10 -19

08-525 073 00

E-post info@ownit.se

Företag vi jobbar med:

EL

Chr. Bergs elektriska,

Mikael 0708-12 07 90

VATTEN

PK-Rör

Peter 0707-91 91 12

MÅLNING

Lödde Måleri,

Kenneth 076-649 92 20

LÅS

NOKAS, Lås-Aktuellt,

040-93 21 30

Sallerupsvägen 11, Malmö

Jour dygnet runt

OBS!

Nycklar beställs av styrelsen: Inge

040-93 25 40

DÖRRSKYLT

Frese Skyltar AB,

Bariumgatan 13, 213 64 Malmö.

040-14 32 70

Vid beställning, uppge att skylten är till Bf. Hemfrid.

Priset är ca 500 kronor, du betalar direkt till Freeses.

Faktureras kostnaden på Bf Hemfrid får du en faktura från SBC, kostnaden blir då ca 300:- dyrare.

Bf. HEMFRIDS STYRELSE

Ordf Margareta Pettersson

040-18 50 66

V.Ordf. Inge Gullander

040-93 25 40

Kassör Emil Segerstein

070-971 37 66

Led. Margaretha Elleby Ericsson

070-717 50 91

Led. Robert Ek

040-18 25 45

Supp Damir Sabani

073-374 63 61

Supp Anders Enjin

070-205 55 44

Supp Sabrija Halimanovic

070-818 59 41