
Ö D A N Y T T

* UTGES AV Bf. HEMFRIDS STYRELSE TVÅ GÅNGER PER ÅR *
april 2018

NY PORTKOD

STOPPA TJUVEN!

Vi har haft många inbrott under en kort tid. Dels har vi haft lägenhetsinbrott i trapporna 2 och 3 och de senaste veckorna har källarna i trappa 2, 8, 9, 10 och 13 varit utsatta.

Tjuven går genom öppna dörrar. Ytterdörrar och portar har svårt att stänga när vinden ligger på. Är det tvärdrag, om balkongdörren är öppen eller man öppnar gårdsporten innan gatuporten är stängd, kan dörren lätt förbli öppen. Stanna kvar och se till att dörren går i lås!

Konfrontera inte tjuven, anar du oråd så kontakta Polisen via 112 och be om hjälp.

Det pågår en översyn av vad som kan göras för att motverka inbrott och stölder i Hemfrid.

MÅLNING AV VINDARNA

Målningen utförs av Lödde måleri. De grå dörrarna till vindskontoren målas endast på utsidan. Arbetet är påbörjat i hus A, och går vidare efterhand,

GÅRDSFIXARDAG lördag 21 april

Lördagen den 21/4 är det dags för gårdsfixardag. Vi samlas vid trappa 1 kl. 10:00 och håller på tills vi är färdiga. Ju fler som deltar desto trevligare blir det. Vid lunchtid bjuds det grillad korv och dryck.

SLÄP FÖR GROVAVFALL 23 april – 30 april

Töm vinds och källarförråden. Här kan du lägga ditt grovavfall typ möbler, madrasser, mattor, gamla köksskåp m.m. Plocka isär så gott det går så vi slipper betala för transport av luft.

OBSERVERA! På släpet skall du inte lägga sådant som är miljöfarligt eller kan hanteras i vår vanliga hantering.

”KUNGSLOPPIS” lördag 2 juni.

Loppmarknader i kvarteren blir det i år också. Öda och gårdarna runt omkring Kungsgatan öppnar upp och har en gemensam loppisdag. Säljare i Öda (det är vi) möter köpare på gården mellan kl. 10:00 och 15:00. Mer info kommer på anslagstavlor samt i Facebook-gruppen "Kungsloppis". Du kan så klart också fråga Linda direkt; lindaovesson@yahoo.com

SOMMARFEST prel. lördag 18 aug

Det blir ”knytkalas” i mittgången. Mer om sommarfesten meddelas på anslagstavlor närmare festen.

GRÄSMATTAN får beträdas

Men möbler, bollspel och hopprep får det inta vara där. Gräsmattan måste kunna skötas, så be era barn att hålla den fri från bollar och bilar så det inte hindrar vare sig gödsling eller klippning.

RÖKNING FÖRBJUDEN

Rökning är inte tillåten på gården, i trapphus eller på balkonger. Undantaget är bersån vid flaggstången. Ta med askfat (burk) dit och hem igen. Ett filter från en cigarett, kväver ett barn så lätt!

TROTTOAREN

Rökning.

Vi ber er som föredrar att ta sig ett bloss på gatan att ni inte röker precis vid entré dörren och respekterar de boende på förstavåningen. Gå ut på trottoaren, ta med en burk för fimpar och filter.

Hundbajs

Just nu har vi mycket hundbajs på trottoaren, särskilt på Döbelnsgatan.

Renhållningen av trottoaren är föreningens ansvar och vi ser gärna att vaktmästaren hellre använder tiden till annat än att plocka hundbajs och cigarettfimpar.

Cykla försiktigt

Att cykla på trottoaren är inte tillåtet, men ganska vanligt. Om du känner att du måste, så slå ner på tempot och var väldigt uppmärksam så att våra boenden och gäster kan känna sig trygga att gå ut genom entrédörrarna åt gatan.

För brandsäkerhetens skull: håll dörrar och fönster i trapporna stängda!

BARNVAGNAR

Men endast barnvagnar, får ställas upp i portarna i hus B, C och D.

I porten hus D, finns under postfacken matavfallspåsar.

OBS! inget övrigt får lämnas i portarna.

MEDLEMSLISTA vid tvättstugorna

Vid tvättstugorna finns som bekant en lista över boende som har anledning att använda tvättstugan.

Att ditt telefonnummer står där är praktiskt, men om du inte vill att det skall göra det, meddelar du styrelsen, så tar vi bort ditt telefonnummer från listan.

Har vi angett ett felaktigt telefonnummer är det tacksamt om du korrigerar det själv.

INGEN REKLAM

Vill du slippa reklam, skall du försiktigt pilla upp din namnskylt, och vända den vita fliken bakåt.

Vill du få reklam, skall du försiktigt pilla upp din namnskylt, och vända den vita fliken framåt.

INGA GRATISTIDNINGAR

Du kan slippa gratistidningar i ditt postfack, kontakta styrelsen så sätter vi upp en skylt åt dig.

Vårt Malmö, Leva i Skåne, Trovärdigt och en del andra tidningar är ”sambällsinformation”. Dessa får du likväl.

ANDELSÄGARENS ANSVAR

Enkelt sagt, svarar andelsägaren för allt man kan se inne ifrån lägenheten. El-centralen (proppskåpet), rökkanal, golvbrunn, etc. Dessutom fuktspärren i våtutrymmen.

Undantaget är elementen (vattenradiatorerna) där ansvaret endast gäller målning.

Ventilation, frånluftskanalerna i kök och toalett, rengöres och kontrolleras vart 6:år. Dessa och andra frånluftskanaler liksom tilluftsventilerna skall övrig tid hållas fri från damm och grus av den boende.

Vattenlås skall rengöras regelbundet. Inget fett får slås ut i vasken, det skall du hälla i t.ex. en mjölk-kartong och kasta i soporna. Torka ur stekpannan med hushållspapper innan du sköljer av den.

Jordfelsbrytaren, skall enligt Elsäkerhetsverkets rekommendation, provas 2 ggr om året.

Tips: När du provar jordfelsbrytaren så gör det på morgonen, ifall den mot förmodan inte går att återställa. Då måste du be en elinstallatör om hjälp.

Brandvarnaren. Provas också två gånger per år. Batteri byte bör ske vart annat år eller enligt apparatens bruksanvisning.

Bf. HEMFRID u.p.a.

Telefon: 040-18 55 60

E-post: hemfrid@gmail.com

Hemsida bfhemfrid.se

EKONOMISK FÖRVALTNING

SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum

Kundservice tel 0771-722 722

FASTIGHETSSKÖTSEL

Lars Hansson i Skåne AB

Felanmälan 07:00 - 16:00

Tfn 040-49 69 55

e-post: larshansson.iskane@telia.com

Felanmälan akut 16:00 - 07:00

Sök styrelseledamot i första hand, telefonnummer finns i trappan och på hemsidan, eller ring Örestads Bevakning, tfn 0706-70 61 32

FELANMÄLAN TVÄTTSTUGOR

Till styrelsen: Robert Ek 073-536 90 60

KLOTTRETS FIENDE NO1

Anmäl Klotter på tel. 070-18 21 15

Vi har kund-nr. 4365

KABEL-TV

Bredbandsbolaget 0770-777 000 öppet 08 - 22

BREDBAND

Ownit 08-525 073 00 vard 08 – 22 helg 10 –19

E-post info@ownit.se

Företag vi jobbar med:

EL

Chr. Bergs elektriska, Mikael 0708-12 07 90

VATTEN

PK-Rör Peter 0707-91 91 12

SNICKERI

Skåne-ROT Christian 0726-004427

MÅLNING

Lödde måleri AB, Kenneth 0766-49 92 20

GLAS FÖNSTER

Glasmästarna AB 040 23 00 61

LÅS

NOKAS, Lås-Aktuellt, 040-93 21 30

Sallerupsvägen 11, Malmö (Jour dygnet runt)

OBS!

Nycklar beställer du av styrelsen: Inge 040-93 25 40

DÖRRSKYLTY

Frese Skyltar AB,

Bariumgatan 13, 213 64 Malmö. 040-14 32 70

info@freseskytlar.se

Vid beställning, uppge att skylten är till Bf. Hemfrid, den skall vara svart med förgyllda bokstäver.

Observera! Du skall själv betala skylten (ca 500: -)

För brandsäkerhetens skull: håll dörrar och fönster i trapporna stängda!