

Ö D A N Y T T

* UTGES AV BE. HEMFRIDS STYRELSE TVÅ GÅNGER PER ÅR *
december 2018

Gott Nytt År!

NY PORTKOD

från den 7 jan 2019

FASAD och BALKONGRENOVERING

Vi har under senhösten tagit in offerter, från 5 entreprenörer, avseende en fasad och balkongrenovering. Ursprungligen var tanken att göra en balkongrenovering under 2018-19 och en fasadrenovering senare, men det visade sig vara en dålig idé. Att samordna dessa båda ger nämligen stora besparingar.

Vi har nu beslutat att ge uppdraget åt "Service Kuben" som en totalentreprenad. Kostnaden ligger på knappt 9 mil, kr. Ett av våra lån behöver ökas för att täcka kostnaden, men det kommer inte att återspeglas i respektive årsavgift.

Arbeten beräknas börja i slutet av januari. Före starten kallar vi till ett informationsmöte, där vi kan berätta mer om hur renoveringen skall gå till och där det ges möjlighet att ställa frågor.

MÅNADSAVGIFTEN UPP 4 %

Från den 1 januari 2019 betalar du 56,75 per värme-m². Bredbandsavgiften är oförändrad 95: -/mån och andel.

JULGRANEN

När den åker ut, skall den åka ända till mittgången. Där skall den läggas i en prydd hög, på den sida om flaggstången som vetter mot lekplatsen.

ÅRSSTÄMMA

Preliminärt; onsdagen den 3 april 2019 kl.18.30 i IOGT:s lokaler, Kungsgatan 16A, Malmö. Motioner kan lämnas in fram till den 15 mars.

TELENOR Kabel-TV

Canal Digital blev Bredbandsbolaget som blev Telenor Kabel-TV. Kundtjänst tel. 020-222 222

RÖKNING PÅ GÅRDEN

Rökning accepteras endast i mittgången. Ta med askfat (burk) dit och ta det med hem igen. Alltså är rökning inte tillåten i trapphus eller på balkonger.

Inte ens får du stå och röka på trappsteget vid gatudörren. Skälet till detta är att vår ventilation delvis bygger

på inluft från trapphuset. Röker du vid entrédörren går röken likväldigt in i lägenheterna.

RENOVERING

Även under din renovering skall dina grannar ha en bra boendemiljö. Arbeten som ger höga eller irriterande ljud som borring, rivning av väggar, slipning av golv etc. bör ske på vardagar under dagtid, helst mellan kl. 8 och 17.

Meddela grannarna i din trapp och i trappan bredvid att du skall renovera och hur länge du skall göra det. Du skall också hålla trapphuset rent från byggdamm och får inte använda det för upplag av byggnadsmaterial.

MUSIK OCH FEST

Tänk på högtalarnas placering, så att ljudet stannar i din egen lägenhet. Vill du ha kalas och risken finns att det blir högljutt så meddela dina grannar detta. Det brukar kunna accepteras, åtminstone vid enstaka tillfällen. Efter kl. 22 bör du vara särskilt försiktig med ljud som når grannen.

DÖRREN SKALL VARA STÄNGD!

Det är själva poängen med en dörr. Brandfaran är den främsta orsaken. Ibland är dörrarna försedda med lås för att förhindra obehöriga tillträden.

Att haspa upp dörrar eller lämna en dörr olåst, annat än för ett kort ögonblick, är ofog.

En varm trappa ger en varm och dragfri lägenhet, så hänsyn om grannen, är själva poängen att låta dörren gå igen.

BALKONGEN

Har också en dörr, som skall vara stängd. En öppen dörr lockar de små och en stol på balkongen betyder en olycka förr eller senare.

OBS! Rökning är inte tillåten på balkongen, endast i mittgången på gården.

KÄLLARE- VINDS- OCH SKAFFERIFÖNSTER

Nu skall de stängas för att hindra snö och frost att ställa till det under vintern.

RÅTTOR

Vi har råttor i Malmö och då har vi också råttor i vår fastighet. Av och till syns någon på gården och vid enstaka tillfällen kan de också dyka upp i en lägenhet.

Råttorna tar sig fram i fastigheten via avloppsroren. Ofta spolans disken av och fett och matrester kommer ut i avloppsledningarna. Så länge avloppsledningarna är hela är det inte hela världen, men finns det större skador, eller om man låter ett avlopp vara öppet i samband med renovering är det lätt hänt att en råtta kommer på besök.

Var noga med hanteringen av sopor, särskilt matavfall, så att allt hamnar i sopkärlet och inget på marken. Mata inte fåglarna direkt på marken eller fönsterblecken.

Kontrollera ditt källarfönster så att det är helt och att det är stängt. Sist men inte minst; se till att trappdörrarna är stängda.

Får du råttor på besök ring Nomor 0771-12 23 00 och be om hjälp ifall du inte själv kan hantera det. Meddela också styrelsen så vi kan ha någorlunda koll på läget.

LÄGG LOCKET PÅ

Soporna skall lämnas i kärlen, är det fullt på din sida så var snäll att lämna dina sopor på den andra sidan. Påsar och hållare för matavfall finns att hämta i porten Ehrensvärdsgatan 13

BARNVAGNAR

Du kan parkera barnvagnen i någon av portarna, dock inte porten Ehrensvärdsgatan 15, den används som körport.

Under januari kommer vi att låta montera ledstänger i portarna så att man kan fästa sin vagn med ett vajerlås.

SLÄCK LJUSET

Om du redan har gjort det, så kolla en gång till. Levande ljus är grant, men rysligt farligt.

KLENETTER och LJUSSTAKAR

Rester av frityroljor, dressingar och fett från skinkan skall du hälla i en mjölkkartong och lägg bland de vanliga soporna.

Torka ur stekpannor och kastruller med hushållspapper. Rensa ljusstakarna omsorgsfullt innan de diskas.

TVÄTTSTUGA

Sopkorgen är endast avsedd för flock från torktummlaren. Är tvättstugan i oordning, skall du hellre kontakta de som använde tvättstugan före dig och påtala bristen än att skriv anonyma kommentarer på tvättlistan.

ÖVERNATTNINGSRUM

För 150: - per dygn kan du låna "Gästrummet". Det finns på första våningen i Trappa 1. Rummet bokas genom styrelsen, max tre nätter i sträck. Du får själv se över rummet så det är ok till dina gäster och naturligtvis städa upp efter dem också.

Under januari kommer vi att flytta gästrummet till porten Döbelnsgatan 14B, porten mellan trapporna 11 och 12.

KONTROLL AV JORDFELSBRYTARE

Två gånger om året skall jordfelsbrytaren kontrolleras. Det gör du genom att trycka in testknappen, då skall jordfelsbrytaren slå ifrån, därefter slår du till jordfelsbrytaren igen. Tillslaget skall göras med lite fart. Om jordfelsbrytaren inte löser ut, eller inte går att koppla in igen skall du kontakta en EI-installatör. Dessvärre är det du själv som betalar.

BRANDVARNAREN

Passa på att testa samtidigt. Tryck in testknappen ca 10sek. Byt batteri och rengör brandvarnaren minst en gång varje år. Dammsug och torka av den på utsidan.

<http://bfhemfrid.se>

Här finner du förhoppningsvis svaren på alla frågor som har med föreningen att göra. Om du mot förmodan inte finner ett bra svar är du välkommen att kontakta styrelsen, vi kanske behöver bättra på informationen.

Bf. HEMFRID u.p.a.

Ehrensvärdsgatan 15B, 212 13 Malmö

Telefon: 040-18 55 60

E-post: hemfrid@gmail.com

Hemsida: <http://bfhemfrid.se>

ANMÄL KLOTTER VI ÄR KUND 4365

Klottrets Fiende No1

070-18 21 15

FASTIGHETSSKÖTSEL

Lars Hansson i Skåne AB

Felanmälan 07:00 - 16:00

040-49 69 55

e-post: larshansson.iskane@telia.com

Felanmälan akut 16:00 - 07:00

Sök styrelseledamot i första hand, annars ring Örestads Bevakning, tfn 0706-70 61 32

EKONOMISK FÖRVALTNING

SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum

Kundservice tel

0771-722 722

TV

Telenor Vard 08 – 19 Helg 9 -17 020-222 222

www.telenor.se/kundservice/kontakta-oss/

BREDBAND

Ownit Vard 08 – 22 Helg 10 -19 08-525 073 00

E-post info@ownit.se

Företag vi jobbar med:

EL

Chr. Bergs elektriska, Mikael 0708-12 07 90

VATTEN

PK-Rör Peter 0707-91 91 12

MÅLNING

Lödde Måleri, Kenneth 076-649 92 20

LÅS

NOKAS, Lås-Aktuellt, 040-93 21 30

Sallerupsvägen 11, Malmö Jour dygnet runt OBS!

Nycklar beställs av styrelsen: Inge 040-93 25 40

DÖRRSKYLT

Frese Skyltar AB,

Bariumgatan 13, 213 64 Malmö. 040-14 32 70

Vid beställning, uppge att skylten är till Bf. Hemfrid.

Priset är ca 500 kronor, du betalar direkt till Freses.

Faktureras kostnaden på Bf Hemfrid får du en faktura från SBC, kostnaden blir då ca 300: - dyrare.

Bf. HEMFRIDS STYRELSE

Ordf Margareta Pettersson 040-18 50 66

V.Ordf. Robert Ek 040-18 25 45

Kassör Inge Gullander 040-93 25 40

Sekr Anders Enjin 070-205 55 44

Led. Margaretha Elleby Ericsson 070-717 50 91

Supp Sabrija Halimanovic 070-818 59 41

Supp Simon Estié 070-150 78 22

Supp Mattias Andersson 073-332 82 01