

## Planerat underhåll

### Styrelsens förslag till reviderad underhålls- och investeringsplan

	2018	2019	2020	2021	2022
Byggnad utvändigt	950 000	1 350 000	500 000	425 000	10 425 000
Byggnad invändigt	300 000	100 000	130 000	150 000	120 000
VA-, VVS-, Gas	255 000	55 000	145 000	125 000	55 000
Elsystem	80 000	0	0	0	0
Tele- och datasystem	0	0	0	0	0
Utemiljö	50 000	400 000	50 000	50 000	50 000
Utrustning i utemiljö	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Brandskyddsarbete	35 000	0	0	0	0
Planerat underhåll totalt	1 680 000	1 915 000	835 000	760 000	10 660 000

#### Byggnad utvändigt

2019 – 2022 Fönstermålning 400 000 kr/år

2021 – 2022 Fönstermålning 425 000 kr/år

Vi föreslår att liksom tidigare löpande måla fönsterna, ”en fasad i sänder”. Längre fram i tiden, ca 16-20 år, planerar vi för en renovering av fönsterna.

2018 – 2019 Renovering av balkonger 1 900 000 kr (950 000 kr/år)

2020 Renovering av gårdsdörrar 100 000 kr

2022 Fasadrenovering 10 000 000 kr

#### Byggnad invändigt

2018 – 2020 Utrustningar i tvättstugor 100 000 kr/år

2021 – 2022 Utrustningar i tvättstugor 120 000 kr/år

2018 Målning av vindarna 200 000 kr

2020 Utbyte av Badkar 30 000 kr

2021 Uppsnyggning avfallsrum 30 000 kr

#### VA-, VVS-, Gas- stamledningar

2018 – 2022 Rep utbyte av avloppsledningar 55 000 kr/år

2018 Renovering av värmeväxlare och reglerutrustning 200 000 kr

2020 Ventilationskontroll, OVK. 90 000 kr

2021 Spolning av avloppstammar 70 000 kr

#### Elsystem

2018 Utbyte av trappdörrsbelysningarna 30 000 kr

Kvicksilverlamporna ersätts med LED-lampor.

2018 Översyn av el-centraler och elinstallation 50 000 kr

#### Tele- och Datasystem

Inget planerat underhåll, eftersom resp. medlem och leverantör och har ansvaret för utrustningen.

#### Utemiljö

2018 – 2022 Allmänt underhåll av gården 50 000 kr/år

2019 Rep av ”asfaltytor” och justering av brunnar. 350 000 kr

#### Utrustning i utemiljö

2018 – 2022 Underhåll och komplettering av utemöbler 10 000 kr/år

#### Brandskyddsarbete

2018 Översyn av brandlarmen samt uppsättning av brandsläckare på vid tvättstugorna. 35 000 kr