

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsföreningen
Hemfrid

Årsredovisning

Bostadsföreningen Hemfrid

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2018.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1925-06-06. Nuvarande stadgar registrerades 2005-04-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Inge Gullander	Ledamot
Anna Helal	Ledamot
Olof Kolte	Ledamot
Anna Margareta Pettersson	Ledamot
Emil Segerstein	Ledamot

Peter Andersson	Suppleant
Sabina Andrén	Suppleant
Mats Johan Maxeus	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Peter Andersson, Sabina Andrén, Anna Helal, Olof Kolte och Mats Johan Maxeus.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Thomas Anvelid	Ordinarie Extern	Ernst & Young
Ulla Åkesson	Ordinarie Intern	
Roger Appelqvist	Ordinarie Intern	
Julia Hempel	Suppleant Intern	

Valberedning

Michael Bajnocy	Sammanställande
Ellinor Nilsson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-22.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ÖDA 9	1925	Malmö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är värme.

Byggnadsår och ytor

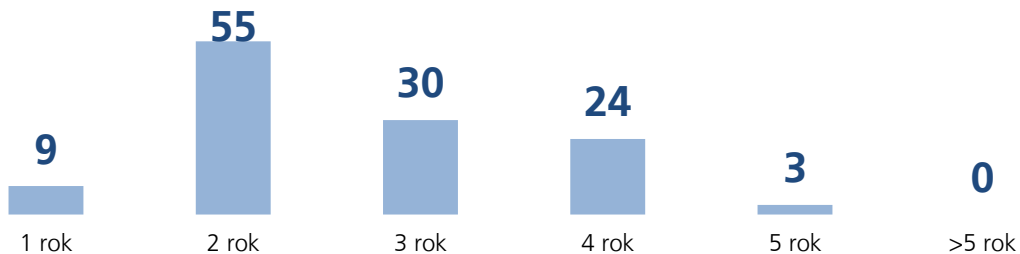
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 906 m², varav 8 906 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 121 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övernattningsrum

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2018. Underhållsplanen uppdaterades 2014.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av grund	2014	
OVK	2014 - 2015	
Spolning av avloppsstammar	2014	
Fönstermålning	2014	Mot Ehrensvärdsgatan
Fiberinstallation	2013 - 2014	
Trapphusmålning	2012 - 2015	4 st målade under 2014
Planerat underhåll	År	Kommentar
Trapphusmålning	2015	6 trappor återstår
Fönstermålning	2015	En fasad målas per år

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetskötsel	Lars Hansson i Skåne AB

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2015 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

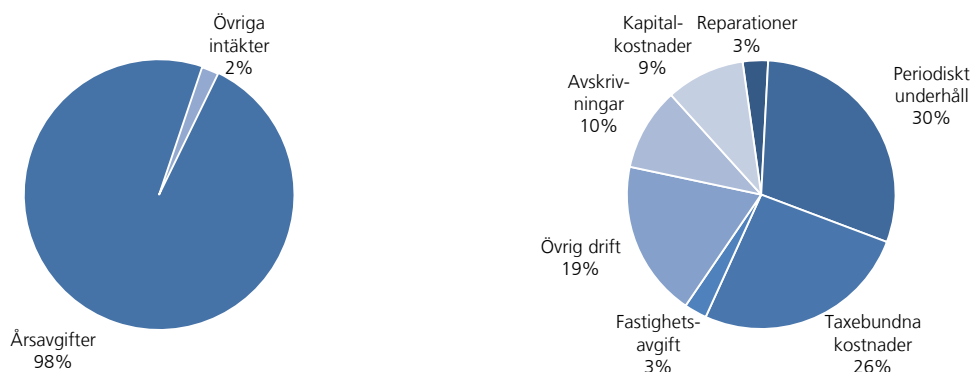
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2015-01-01 med 3 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2014-01-01 med 5 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	2 033 774	2 599 648
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	5 167 021	4 866 179
Finansiella intäkter	3 396	12 218
Minskning av korta fordringar	121 604	0
Ökning av korta skulder	0	325 602
	5 292 021	5 203 999
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	4 452 640	4 927 253
Finansiella kostnader	527 423	635 804
Investeringar i fastigheten	0	88 125
Inköp av inventarier	0	36 550
Ökning av korta fordringar	0	73 852
Minskning av föreningens lån	8 288	8 288
Minskning av korta skulder	324 237	0
	5 312 588	5 769 872
KASSA VID ÅRETS SLUT	2 013 207	2 033 774
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	-20 567	-565 874

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Fönstermålning mot Ehrensvärdsgatan.

Trapphusmålningen har fortgått och 4 stycken målades under 2014.

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) har utförts.

Avloppsstammar har spolats.

Fiberinstallationen har slutförts och driftsättning skedde.

Målning av grund.

Händelser efter året

Trapphusmålning fortsätter och planen är att samtliga trapphus ska vara målade under 2015.

Fönstermålning sker löpande.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 121 st

Överlåtelser under året: 14 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 163 st

Förändring från föregående år: 0 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	565	538	513
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 957	1 958	1 959
Elkostnad/m ² totalyta	10	13	12
Värmekostnad/m ² totalyta	110	146	158
Vattenkostnad/m ² totalyta	25	32	32
Kapitalkostnader/m ² totalyta	59	71	73
Soliditet (%)	3	5	5
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-365	-1 240	-803
Nettoomsättning (tkr)	5 159	4 865	4 703

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 906 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-365 213
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	267 160
summa ansamlad förlust	-98 053

Styrelsen föreslår följande disposition:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	347 011
att i ny räkning överförs	248 958

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	5 062 235	4 820 688
Övriga rörelseintäkter	Not 2	104 786	45 491
		5 167 021	4 866 179
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-2 331 184	-2 418 932
Driftkostnader	Not 4	-1 899 952	-2 232 848
Övriga externa kostnader	Not 5	-168 965	-175 247
Personalkostnader	Not 6	-52 539	-100 226
Avskrivningar	Not 7	-555 567	-555 566
		-5 008 207	-5 482 819
RÖLSERESULTAT		158 814	-616 640
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		3 396	12 218
Räntekostnader		-527 423	-635 804
		-524 027	-623 586
ÅRETS RESULTAT		-365 213	-1 240 226

Balansräkning

	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 8	17 088 381	17 636 638
Maskiner och inventarier Not 9	21 930	29 240
	17 110 311	17 665 878
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	17 110 311	17 665 878
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	2 044	0
SBC Klientmedel i SHB	2 011 778	0
Övriga fordringar	22 733	107 760
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 10	0	38 621
	2 036 555	146 381
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 429	2 033 774
	1 429	2 033 774
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 037 984	2 180 155
SUMMA TILLGÅNGAR	19 148 295	19 846 033

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 11		
Reservfond		88 000	88 000
Medlemsinsatser		323 407	323 407
Fond för yttre underhåll	Not 12	347 011	1 587 011
		758 418	1 998 418
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		267 160	267 386
Årets resultat		-365 213	-1 240 226
		-98 054	-972 840
SUMMA EGET KAPITAL		660 364	1 025 577
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	17 424 583	17 441 159
		17 424 583	17 441 159
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	8 288	0
Leverantörsskulder		506 674	510 997
Övriga kortfristiga skulder		10 413	25 138
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	537 973	843 162
		1 063 348	1 379 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 148 295	19 846 033
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 13	18 000 000	18 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	5, 20 & 40 år	5, 20 & 40 år
Inventarier	5 år	5 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	5 032 435	4 792 788
	Hyror lokaler	29 800	27 900
		5 062 235	4 820 688
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Bredbandsintäkter	81 130	0
	Överlåtelse/pantsättning	6 451	21 941
	Gästlägenhet	8 800	22 400
	Öresutjämning	35	0
	Övriga intäkter	8 370	1 150
		104 786	45 491

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	376 380	393 298
	Fastighetskötsel beställning	0	133 885
	Fastighetskötsel gård beställning	9 802	0
	Snöröjning/sandning	10 875	0
	Städning entreprenad	0	11 538
	Sotning	4 288	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	62 069	0
	Bevakning	0	5 080
	Gård	9 367	0
	Serviceavtal	16 776	0
	Förbrukningsmateriel	19 578	32 275
		509 135	576 076
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	5 164
	Gemensamma utrymmen	0	14 567
	Tvättstuga	18 607	0
	Entré/trapphus	11 089	685 302
	Lås	9 275	3 843
	VVS	13 765	110 908
	Ventilation	36 320	0
	Elinstallationer	21 701	259 119
	Fasad	0	3 275
	Fönster	4 819	294 923
	Balkonger/altaner	7 273	95 000
	Skador/klotter/skadegörelse	39 854	0
	Vattenskada	7 200	0
	Övrigt	0	370 755
		169 903	1 842 856
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	22 500	0
	Entré/trapphus	840 250	0
	VVS	159 565	0
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	196 101	0
	Fönster	372 500	0
	Balkonger/altaner	42 500	0
	Mark/gård/utemiljö	18 730	0
		1 652 146	0
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	2 331 184	2 418 932

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	93 143	113 325
	Värme	983 511	1 303 077
	Vatten	218 505	281 519
	Sophämtning/renhållning	139 303	171 618
	Grovsopor	10 022	0
		1 444 483	1 869 539
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	72 195	65 328
	Kabel-TV	132 480	151 096
	Bredband	103 537	475
		308 212	216 899
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	147 257	146 410
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 899 952	2 232 848
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	294	0
	Tele och datakommunikation	3 276	1 969
	Inkassering avgift/hyra	4 200	0
	Revisionsarvode extern revisor	12 500	11 550
	Föreningskostnader	0	8 049
	Fritids och Trivselkostnader	2 739	0
	Förvaltningsarvode	99 841	98 392
	Förvaltningsarvoden övriga	0	35 790
	Administration	8 732	6 037
	Korttidsinventarier	3 329	0
	Konsultarvode	18 394	6 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	15 660	7 460
		168 965	175 247
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	42 746	78 996
	Sociala kostnader	9 793	21 230
		52 539	100 226
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	64 949	64 949
	Förbättringar	483 308	483 307
	Inventarier	7 310	7 310
		555 567	555 566

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	22 295 382	22 207 257
	Nyanskaffningar	0	88 125
	Utgående anskaffningsvärde	22 295 382	22 295 382
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 658 744	-4 110 488
	Årets avskrivningar enligt plan	-548 257	-548 256
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 207 001	-4 658 744
	Planenligt restvärde vid årets slut	17 088 381	17 636 638
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	53 000 000	53 000 000
	Taxeringsvärde mark	24 200 000	24 200 000
		77 200 000	77 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	77 200 000	77 200 000
		77 200 000	77 200 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	36 550	36 550
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	36 550	36 550
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 310	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-7 310	-7 310
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-14 620	-7 310
	Redovisat restvärde vid årets slut	21 930	29 240
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Kabel-TV	0	38 621
		0	38 621

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	323 407	0	0	323 407
Reservfond	88 000	0	0	88 000
Fond för yttre underhåll	347 011	0	-1 240 000	1 587 011
S:a bundet eget kapital	758 418	0	-1 240 000	1 998 418
Ansamlad förlust				
Balanserad vinst	267 160	0	-226	267 386
Årets resultat	-365 213	-365 213	1 240 226	-1 240 226
S:a ansamlad förlust	-98 054	-365 213	1 240 000	-972 840
S:a eget kapital	660 364	-365 213	0	1 025 577

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	1 587 011	2 598 539
Reservering enligt stadgar	0	0
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 240 000	-1 011 528
Vid årets slut	347 011	1 587 011

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	4,050 %	6 000 000	6 000 000	2020-09-30
Handelsbanken	4,660 %	238 814	241 290	2016-04-30
Handelsbanken	2,840 %	3 551 463	3 557 275	2015-09-30
Handelsbanken	1,900 %	4 750 000	4 750 000	2015-01-30
Handelsbanken	2,130 %	2 892 594	2 892 594	2015-01-02
Summa skulder till kreditinstitut		17 432 871	17 441 159	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 288	0	
		17 424 583	17 441 159	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 391 431 kr.

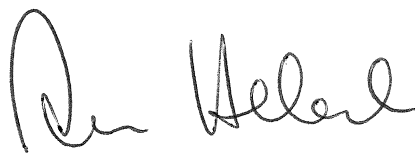
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	12 891
	Värme	0	188 485
	Vatten	0	48 111
	Sophämtning	0	28 273
	Arvoden	43 750	80 000
	Sociala avgifter	13 700	0
	Ränta	31 958	50 353
	Periodiskt underhåll	22 000	404 150
	Gemensamma utrymmen	0	2 035
	Sophämtning/renhållning	0	5 844
	Avgifter och hyror	426 565	23 020
		537 973	843 162

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 19 / 4 2015



Inge Gullander
Ledamot



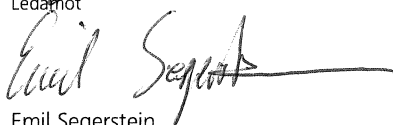
Anna Helal
Ledamot



Olof Kolte
Ledamot



Anna Margareta Pettersson
Ledamot



Emil Segerstein
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 / 4 2015



Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor



Roger Appelqvist
Intern revisor



Ulla Åkesson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Hemfrid org nr: 746000-1584

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bf Hemfrid för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Auktoriserad revisor har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsstandard i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förtroendevald revisor har utfört revisionen enligt god revisionsstandard för förtroendevalda revisorer i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bf Hemfrid för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 30/12 2015

Ernst & Young AB

Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor

Roger Appelqvist
Förtroendevald revisor

Ulla Åkesson
Förtroendevald revisor