

Planerat underhåll

Styrelsens förslag till reviderad underhålls- och investeringsplan

	2017	2018	2019	2020	2021
Byggnad utvändigt	309 000	2 218 270	327 818	437 653	347 784
Byggnad invändigt	103 000	306 090	109 273	142 551	145 927
VA-, VVS-, Gas stamledningar	52 000	253 045	54 636	146 275	120 000
Elsystem	30 000	50 000	0	0	0
Tele- och datasystem		0	0	0	0
Utemiljö	200 000	50 000	200 000	50 000	50 000
Utrustning i utemiljö	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Brandskyddsarbete	0	0	0	0	0
Planerat underhåll totalt	704 000	2 887 405	701 727	786 479	673 711

Byggnad utvändigt

2017 – 2021 Fönstermålning 300 000: -

Vi föreslår att liksom tidigare löpande måla fönsterna, ”en fasad i sänder”. Längre fram i tiden, ca 16-20 år, planerar vi för en renovering av fönsterna.

2018 Renovering av balkonger 1 900 000: -

2020 Renovering av gårdsdörrar 100 000: -

Byggnad invändigt

2016 – 2020 Utrustningar i tvättstugor 100 000: -

2018 Målning av vindarna 200 000: -

2020 Utbyte av Badkar 30 000: -

2021 Uppsnygning avfallsrum 30 000: -

VA-, VVS-, Gas- stamledningar

2016 – 2020 Rep utbyte av avloppsledningar 50 000: -

2018 Renovering av värmeväxlare och reglerutrustning 200 000: -

2020 Ventilationskontroll, OVK. 90 000: -

2021 Spolning av avloppstammar

Elsystem

2017 Utbyte av trappdörrsbelysningarna 30 000: -

Kvicksilverlamporna ersätts med LED-lampor.

2018 Översyn av el-centraler och elinstallation 50 000: -

Tele- och Datasystem

Inget planerat underhåll, eftersom resp. medlem och leverantör och har ansvaret för utrustningen.

Utemiljö

2016 – 2020 Allmänt underhåll av gården 50 000: -

2017 Rep av ”asfaltytor” och justering av brunnar. 150 000: -

2019 Rep av ”cigarren” det vill säga asfaltytans anslutning mot grunden 150 000: -

Utrustning i utemiljö

2016 – 2020 Underhåll och komplettering av utemöbler 10 000: -

Brandskyddsarbete

För närvarande är brandskyddsarbetet mer av pedagogisk natur material anskaffning.