

Välkommen till föreningsstämma i Bf. Hemfrid u.p.a

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i BfHemfrid u.p.a. 23 maj 2017

Dagordning

§1 Öppnande av årsmötet

Margareta Petersson hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§2 Val av mötesordförande

Margareta Petersson valdes till mötesordförande.

§3 Val av mötessekreterare

Peter Andersson valdes till mötessekreterare.

§4 Godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 32 röster varav 5 fullmakter.

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Linda Ovesson och Sabrija Halimanovic valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§6 Fråga om årsmötet utlysts i behörig ordning

Det fastslogs att årsmötet utlysts i behörig ordning enligt föreningens stadgar.

§7 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastslogs utan ändringar.

§8 Styrelsens årsredovisningshandlingar samt revisionsberättelser

Inge Gullander och Marcus Schultz redogjorde för förvaltningsberättelsen för räkenskapsåret 2016.

Internrevisorn Ulla Åkesson samtyckte med revisionsberättelsen från externrevisorn.

§9 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt vinstdisposition

Årsmötet fastslog resultaträkningen och balansräkningen för 2016 samt biföll styrelsens förslag till resultatdisposition för 2016.

§10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för 2016 års förvaltning

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2016 års förvaltning.

§11 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Margareta Petersson och Inge Gullander sitter kvar som ordinarie ledamöter i styrelsen med resterande mandatperiod på 1 år.

Margaretha Elleby valdes till ordinarie i styrelsen på 2 år, omval.

Robert Ek valdes till ordinarie ledamot i styrelsen på 2 år, nyval.

Ordinarie ledamot Marcus Schultz avgår med resterande mandatperiod på 1 år. Emil Segerstein valdes som ordinarie ledamot som fyllnadsval på 1 år.

Anders Enjin valdes till styrelsesuppleant på 2 år, nyval.

Sabrija Halimanovic valdes till styrelsesuppleant på 2 år, nyval.

Styrelsesuppleant Peter Andersson avgår med resterande mandatperiod på 1 år. Damir Sabani valdes som styrelsesuppleant som fyllnadsval på 1 år.

§12 Val av revisorer samt revisorsuppleant

Roger Appelkvist och Ulla Åkesson valdes till interna revisorer och Emma Kritzberg till revisorssuppleant, samtliga på 1 år, omval på samtliga.

§13 Val av ledamöter till valberedningen

Carl Arvidsson valdes till valberedningen på 1 år, nyval.

Mina Ezzeddin valdes till valberedningen på 1 år, omval.

§14 Val av extern revisor

a. Förslag att låta Ernst & Young AB utföra revision av föreningens förvaltning.

Thomas Anderlid valdes till extern revisor på 1 år, omval.

§15 Medlemsmotioner

a. Förslag till prissättning av vindstrymme, vid köp för utbyggnad av lägenhet.
Bilaga 1 (Styrelsens kommentar på bilaga 2)

Årsmötet godkänner förslaget som motion trots att den var inlämnad av flera medlemmar. Linda Ovesson och Robert Ek redogjorde för motionen.

Inge Gullander redogjorde för styrelsens kommentar med avslagsyrkande.

Enligt Arne König skall Skatteverket försöka få igenom en regeländring 1:e januari 2018 som kommer bli till nackdel för vindsköpare. Arne föreslog att styrelsen och intressenter tillsammans kommer fram till ett nytt förslag och beslutar om detta på en extra stämma, förslagsvis innan regeländringen slår igenom så att intressenter hinner köpa.

Sabina Andrén anmärkte på att det är viktigt att ett nytt förslag inte enbart underlättar för de som vill köpa just nu, men inte för framtida köpare och att ett förslag bör omfatta alla.

Ulla Åkesson föreslår, likt Arne, att styrelsen och intressenter tillsammans kommer fram till ett nytt förslag och beslutar om detta på en extra stämma.

Mötet ajournerades i 5 minuter för diskussion.

Tilläggsyrkande A inkom att en kommitté bestående av både styrelse och medlemmar ska skyndsamt komma fram till ett nytt förslag som ska presenteras på en extra stämma. Därmed bordläggs även medlemmarnas motion enligt Bilaga 1 och styrelsens förslag enligt Bilaga 2 till extrastämman.

Det inkom även ett avslagsyrkande B på tilläggsyrkande A till fördel för beslut på nuvarande motioner.

Röster för tilläggsyrkande A var 14 st.

Röster för avslagsyrkande B var 2 st.

Årsmötet beslöt alltså för tilläggsyrkande A, och därmed även bordläggning av medlemsmotionen enl Bilaga 1 och styrelsens förslag enl Bilaga 2.

Personer i kommittén beslöts till Linda Ovesson, Fajer Fajersson, Arne König, Margareta Petersson, Emil Segerstein, Robert Ek, Mats Löfstrand, Inge Gullander.

§16 Fråga om arvoden till styrelse, revisorer och valberedning
a. Förslag oförändrade arvoden mot 2016.
Styrelsen totalt 75 000: -
Interna revisorer och ledamot i valberedning 1 000:- per person

Årsmötet beslöt att arvodet för styrelsen 2016 ska vara 75 000 kr totalt.
Årsmötet beslöt att arvodet för interna revisorer samt valberedningen 2016 ska vara 1 000 kr per person.

§17 Styrelsens propositioner till årsmötet:
a. Förslag att ändra grund för beräkning av pris för vindsutrymmen. **Bilaga 2**
Förslaget bordlades till extrastämma enligt beslut i §15.

b. Förslag att ändra badrum C till gästrum **Bilaga 2**
Årsmötet godkände styrelsens förslag.

c. Underhållsplan **Bilaga 3**
Marcus Schultz redovisade för styrelsens förslag till reviderad underhållsplan 2017-2021.
Årsmötet godkände styrelsens förslag till underhållsplan.

d. Budget och årsavgift **Bilaga 4**
Marcus Schultz redovisade styrelsens förslag till reviderad budget 2017-2020.
På fråga om hur länge hyreshöjningarna ska pågå förklarade Inge Gullander avsikten med dessa och meddelade att höjningarna troligtvis behövs i ca 4-5 år till.
Årsmötet godkände styrelsens förslag till budget samt en höjning av årsavgiften med 4% inför 2017.

§18 Information om skatteregler vid ändrat andelstal.
Inge Gullander redovisade om skatteregler vid ändrat andelstal, vilket även avhandlades under §15. Vi vet inget bestämt förrän slutet av året.

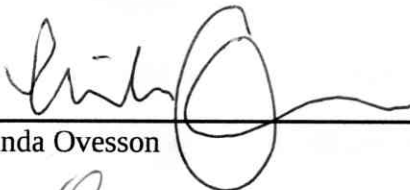
§19 Avslutande av årsmötet
Margareta Petersson tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade årsmötet.

Vid protokollet:



Peter Andersson

Justeras:



Linda Ovesson



Sabrija Halimanovic