

Planerat underhåll

Styrelsens förslag till reviderad underhålls- och investeringsplan

	2019	2020	2021	2022	2023
Byggnad utvändigt	10 000 000	512 000	424 360	437 091	450 204
Byggnad invändigt	109 273	142 551	145 927	119 405	122 987
VA-, VVS-, Gas	254 636	146 275	120 000	60 000	61 800
Elsystem	0	80 000	0	0	0
Tele- och datasystem	0	0	0	0	0
Utemiljö	50 000	350 000	50 000	50 000	50 000
Utrustning i utemiljö	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Brandskyddsarbete	35 000	0	0	0	0
Planerat underhåll totalt	10 458 909	1 240 826	750 287	676 496	694 991

Byggnad utvändigt

2019 Fasadenrening och balkongrening 10 000 000 kr

2020 – 2023 Fönstermålning 425 000 kr/år

Vi föreslår att liksom tidigare löpande måla fönsterna, ”en fasad i sänder”. Längre fram i tiden, ca 16-20 år, planerar vi för en rening av fönsterna.

2020 Renovering av gårdsdörrar 100 000 kr

Byggnad invändigt

2019 – 2023 Utrustningar i tvättstugor 100 000 kr/år

2019 – 2023 Utrustningar i tvättstugor 100 000 kr/år

2020 Utbyte av Badkar 30 000 kr

2021 Uppsnygning avfallsrum 30 000 kr

VA-, VVS-, Gas- stamledningar

2019 – 2023 Rep utbyte av avloppsledningar 55 000 kr/år

2019 Renovering av värmeväxlare och reglerutrustning 200 000 kr

2020 Ventilationskontroll, OVK. 90 000 kr

2021 Spolning av avloppstammar 70 000 kr

Elsystem

2020 Utbyte av trappdörrsbelysningarna 30 000 kr

Kvicksilverlamporna ersätts med LED-lampor.

2020 Översyn av el-centraler och elinstallation 50 000 kr

Tele- och Datasystem

Inget planerat underhåll, eftersom resp. medlem och leverantör och har ansvaret för utrustningen.

Utemiljö

2019 – 2023 Allmänt underhåll av gården 50 000 kr/år

2020 Rep av ”asfaltytor” och justering av brunnar. 350 000 kr

Utrustning i utemiljö

2019 – 2023 Underhåll och komplettering av utemöbler 10 000 kr/år

Brandskyddsarbete

2019 Översyn av brandlarmen samt uppsättning av brandsläckare på vid tvättstugorna. 35 000 kr