

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Bf Hemfrid upa 19 maj 2011.

§ 1 Mötet öppnades.

Ordförande Predrag Bobinac hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Val av mötesordförande.

Till mötesordförande valdes Jan Svärd.

§ 3 Val av mötessekreterare.

Till mötessekreterare utsågs Margareta Petersson.

§ 4 Godkännande av röstlängd.

34 medlemmar med rösträtt närvarade, av dessa hade 6 fullmakter från icke närvarande medlemmar.

§ 5 Val av två justeringsmän och tillika rösträknare.

Till justeringsmän och rösträknare valdes Ulla Åkesson och Suzanne Leth.

§ 6 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.

Det gjordes ingen erinran mot årsmötets utlysande.

§ 7 Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställdes.

§ 8 Styrelsens årsredovisningshandlingar samt revisionsberättelse.

Handlingarna gick igenom och var i sin ordning.

§ 9 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt vinstdisposition.

Verksamhetsberättelse och balans och resultatrapport fastställdes.

§ 10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen. För 2010 års förvaltning.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 11 Fråga om arvode till styrelseledamöterna, revisorerna och valberedning.

Stämman fastställde att arvodena ska vara oförändrade.

§ 12 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Till ordinarie ledamöter på två år valdes Annika Nielsen (omval) , Olof Kolte (omval).

sic

Till ordinarie ledamöter på ett år valdes Inge Gullander (omval) och Margareta Petersson (omval) Emil Segerstein (nyval).

Till suppleanter på två år valdes Marie Hisinger (nyval) och Rolf Nilsson (nyval).

Till suppleant på ett år valdes Peter Andersson (fyllnadsval).

§ 13 Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Till revisorer valdes Tyke Tykesson och Ulla Åkesson. Till revisorsuppleant valdes Suzanne Leth Alla valdes på ett år.

§ 14 Val av valberedning på högst tre personer.

Till valberedning valdes Mats Nordgren (sammanställande) och Ellinor Nilsson bägge valdes på ett år.

§ 15 Styrelsens propositioner

- Underhållsplan

- o Byte av maskiner i tvättstugor kommer att ske löpande vid behov.
- o Byte till träportar, detta skjuts på framtiden eftersom de befintliga portarna fungerar och det finns mer akuta behov som kan medföra följdskador för huset såsom avloppsstammar.
- o Renovering av tak, arbetet slutfört under våren 2011.
- o Avloppsstammar, styrelsen kommer att arbeta med frågan under 2011. Stammar kommer kontinuerligt att bytas i de andelar där en badrumsrenovering är på gång.
- o Målning trapphus, förslag att börja måla om 2012.
- o Ommålning av fönster föreslås göras i intervaller enligt underhållsplanen.
- o Gården, årligt underhåll för ca 50 000,- år.
- o Översyn av värme/varmvatten, vid behov.

o Budget och månadsavgift.

Andreas redogjorde för resultatet i årets budget.

Stämman gav sitt bifall till styrelsens förslag om höjning på 6%. Inge Gullanders motförslag på 10% röstades ner. Stämman var eniga om att styrelsen i lugn o ro skulle jobba med underhållsplanen enligt föreslagen budget. Skulle det visa sig att 6% höjningen inte räcker, kallas till extra stämma och beslut om ny höjning får tas då.

- o Fastighetsboxar, stämman var överens om att boxarna ska placeras i de fyra stora portarna.

§ 16 Medlemsmotioner

- Motion 1 Stämman beslutade att avslå motionen med motiveringen att de allmänna badrummen behövs vid framtida stambyten. Men i händelse av avyttring av allmänna badrummet i hus C ska i första hand andel 88 erbjudas köp.

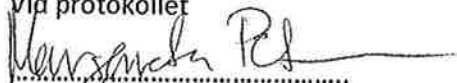
Handwritten signature

- Motion 2 Del 1 Stämman beslutade avslå motionen med motiveringen att miljöhus för källsortering finns på gården. Del 2 detta behandlades inte som en motion och stämman beslutade att vi ska informera i Ödanytt om hur man som medlem ska gå tillväga med förslag om enkla förändringar. Vissa beslut kan styrelsen ta, behöver ej beslutas av stämman.
- Motion 3 Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen. Informera i Ödanytt om batterilampor.

§ 16 Årsmötet avslutades

Predrag Bobinac tackade medlemmarna för visat intresse.

Vid protokollet



Margareta Petersson

Justeras



Suzanne Leth



Ulla Åkesson

Malmö 2011-06-09