

STADGAR
FÖR
BOSTADSFÖRENINGEN HEMFRID
UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET.

Föreningens ändamål, firma och räkenskapsår.

§ 1.

Föreningens ändamål skall vara att förvalta fastigheterna n:r:is I, II, III, IV, V, VI, VII och VIII i kv. n:r 22 Öda å Rörstaden i Malmö stad, samt att idka annan därmed sammanhängande ekonomisk verksamhet. Föreningens syftemål skall vara att företrädesvis till föreningens medlemmar bereda välordnade och trivsamma bostäder med tryggad besittningsrätt.

§ 2.

Föreningens firma skall vara Bostadsföreningen Hemfrid utan personlig ansvarighet.

§ 3.

Föreningens firma tecknas av ordföranden, sekreteraren och kassakontrollanten, två i förening. Alla avhandlingar, som för föreningen ingås, skola undertecknas å dess vägnar med utsättande av dess firma, vid äventyr, att de, som en handling annorlunda underskrivit, skola för vad som sålunda slutits, svara, en för alla och alla för en, såsom för egen skuld.

§ 4.

Föreningens räkenskaper skola omfatta kalenderår.

Utdrag:**Konungens Befallningshavande**

över

Malmöhus län.

(Sigill)

Vid sammanträden den 20 april 1931 och den 20 april 1932 beslutad ändring av § 5 i stadgarna för Bostadsföreningen Hemfrid utan personlig ansvarighet har denna dag blivit härstädes registrerad.

Malmö i landskansliet den 15 juli 1932.

På länsstyrelsens vägnar:

E. Kvistberg.

§ 5.

Föreningens styrelse som har sitt säte i Malmö, skall utgöras av fem ledamöter med tre suppleanter för dem, som väljas av föreningens medlemmar å ordinarie för- eningssammanträde för en tid av två år.

Styrelsen består av ordförande, v. ordförande, kassa- förvaltare, sekreterare och kassakontrollant.

Kassaförvaltare garantiförsäkras på föreningens be- kostnad.

§ 6.

Styrelsen åligger:

att föra föreningens talan;

att fullgöra de uppdrag, som föreningen i laga ordning beslutar;

att taga noggrann vård om fastigheterna, såväl deras ekonomiska förvaltning som deras underhåll och skötsel;

att föra noggranna räkenskaper över föreningens verk- samhet;

att föra medlemsförteckning samt överskådlig bok- föring över varje medlems tillgångar inom egendomen;

att beräkna och fastställa hyresbelopp, som för en god skötsel av fastigheterna äro erforderliga att av medlem- marna uttaxeras;

att väl förvara alla föreningens värdehandlingar, böcker och inventarier;

att vid varje kalenderårs slut upprätta bokslut, ut- visande såväl det gångna årets inkomster och utgifter som föreningens tillgångar och skulder; skolande detta bokslut jämte en styrelsens förvaltningsberättelse över- lämnas till revisorerna senast den 15 februari påföljande år; samt

att utfärda instruktion för kassaförvaltare och att där- vid bland annat bestämma det största belopp, som denne under normala förhållanden får innehava kontant i kas- san, samt i vilken bank insättningarna skola göras.

Styrelsens ledamöter ansvara, en för alla och alla för en, för omhänderhavda medel.

§ 7.

Styrelsen sammanträder på ordförandens kallelse och är beslutför, så snart tre av dess ledamöter äro tillstädes, dock att dessa skola vara om beslutet ense.

Suppleanterna kallas till styrelsens sammanträden och äga deltaga i dess överläggningar, men i besluten endast i den mån ordinarie ledamöter icke äro tillstädes.

Vid styrelsesammanträdena fattade beslut skola proto- kollföras.

§ 8.

Styrelsen eller firmatecknare äger, att ifråga om tvister eller juridiska angelägenheter rörande föreningen anlita sakkunnigt biträde eller ombud att ensam eller tillsam- mans med dem kära och svara, så och eljest föreningens talan föra.

§ 9.

Den avgående styrelsen är skyldig att redovisa för den nya, så ock avgående styrelseledamot för efterträdare inom viss funktion.

Granskning av räkenskaper och förvaltning.

§ 10.

För granskning av styrelsens räkenskaper och förvalt- ning väljer föreningen årligen två revisorer, jämte två

suppleanter, varjämte drätselkammarens i Malmö tredje avdelning äger utse en revisor. Revisorerna skola senast 3 veckor innan det ordinarie föreningssammanträdet hava avlämnat revisionsberättelse för sistlidet års förvaltning varjämte de minst en gång varje kvartal skola företaga granskning av styrelsens bokföring samt inkomsters och utgifters behöriga införande.

Revisorerna skola besiktiga fastigheterna, tillse, att föreningens beslut bliva verkställda, i sin berättelse redogöra för inkomster och utgifter, tillgångar och skulder samt avgiva särskilt yttrande, vari ansvarsfrihet för styrelsen till- eller avstyrkes.

Sammanträden, rösträtt m. m.

§ 11.

Föreningen skall hålla ordinarie sammanträde en gång årligen under april månad.

Vid sammanträdet:

1. Granskas styrelsens och revisorernas berättelse samt beslutas om ansvarsfrihet för styrelsen för närmast föregående kalenderår.

2. Bestämmas arvoden åt styrelsen, revisorerna och efter yttrande av styrelsen, åt övriga funktionärer samt väljes styrelse och revisorer. Dessa val ske med slutna sedlar.

Dessutom skola å ordinarie sammanträde handläggas de ärenden, som i kallelse till sammanträdet angivits, eller som eljest enligt lag kunna å sammanträdet till prövning upptagas.

Medlem av föreningen äger att genom skriftlig framställning inom tre veckor före ordinarie sammanträde påkalla visst angivet ärendes upptagande i kallelsen.

Extra sammanträden kunna hållas, när styrelsen, revisorerna eller lagligt antal medlemmar det påfordrar.

§ 12.

Å sammanträde äger varje medlem en röst. Medlem är berättigad att genom fullmakt överlåta sin rösträtt på annan föreningsmedlem eller på myndig familjemedlem.

Förmyndare äger att föra myndlings talan. Medlem, som häftar för förfallna avgifter till föreningen, eller som uteslutits ehuru han ännu ej avgått, är ej berättigad att utöva rösträtt eller deltaga i förhandlingar rörande föreningens angelägenheter. Ingen må på grund av fullmakt utöva rösträtt för mer än en medlem. Ordföranden äger vid lika röstetal utslagsröst; vid slutna omröstning skiljer lotten mellan olika förslag.

§ 13.

Vill medlem i föreningens angelägenheter väcka förslag, har han att därmed till styrelsen skriftligen inkomma.

§ 14.

Styrelsen utfärdar kallelse till sammanträde. Sådan kallelse, ävensom andra meddelanden till föreningens medlemmar, bringas till deras kännedom genom personliga brev under uppgiven adress. Kallelse till sammanträde skall ske minst en vecka före sammanträdet, varjämte densamma skall innehålla om sammanträdet dagordning.

Inträde i och avgång ur föreningen.

§ 15.

Inträde i föreningen kan vinnas av svensk medborgare, som råder över sig och sitt gods och som i övrigt är känd för hederlig vandel. Ansökan skall göras skriftligen samt åtföljas av skriftlig rekommendation av föreningsmedlem eller annan av styrelsen känd person.

Över ansökan om medlemskap har styrelsen att meddela beslut inom en månad, från det ansökningen kommit styrelsen till handa. Avslås ansökan, äger sökanden vädja till föreningens ordinarie sammanträde.

§ 16.

Utträde ur föreningen må ej sökas tidigare än två år efter inträdet.

§ 17.

Medlem, som önskar avgå ur föreningen, skall hos styrelsen därom göra skriftlig anmälan. Vill medlem själv

anskaffa efterträdare till sin andel, må detta ej förvägras, därest efterträdaren uppfyller de fordringar, som stadgas i § 15, dock skola köparen och säljaren invänta styrelsens prövning och beslut, innan köpet avgöres.

När överlåtelse kommit till stånd, skall den avgående medlemmen i bevitnad skrift hos styrelsen avsäga sig sina rättigheter i föreningen och den nytillträdande på liknande sätt förbinda sig att fullgöra alla den avgångnes skyldigheter mot föreningen. Dag, från vilken överlåtelsen skall anses hava skett, skall meddelas i förutnämnda skrift. Styrelsen utfärdar då en ny medlemsbok mot den äldre bokens återställande. Utan sådan bok kan ingen anse sig som medlem i föreningen.

Vill avgående medlem ej själv anskaffa efterträdare, skall styrelsen offentligen utbjuda hans andel till försäljning, varvid formen för denna försäljnings kungörande bestämmes av den avgående medlemmen eller hans rättsinnehavare. Styrelsen får endast antaga det högsta anbud å andelen, som i varje särskilt fall kan uppnås, så framt anbudsgivaren uppfyller de i § 15 stipulerade fordringarna. Alla med försäljningen förenade kostnader skola bestridas av den avgående medlemmen.

§ 18.

Medlem kan ur föreningen uteslutas, om han överträder dessa stadgar; ävensom om han eller hans husfolk eller hyresgäst genom sitt levnadsätt bevisligen åsamkar föreningens skador eller utgifter i större grad.

Ingen kan med stöd av denna paragraf uteslutas, utan att föreningen med den röstpluralitet, som för stadgeändring är föreskriven, därom beslutat.

Har medlem uteslutits ur föreningen, skall hans andelsrättigheter på offentlig auktion utbjudas till försäljning, så vitt den uteslutna ej godkänner annat, av styrelsen föreslaget försäljningssätt.

Utesluten medlem är pliktig att avträda sin lägenhet senast på den fardag enligt lag om nyttjanderätt till fast egendom av den 14 juni 1907, som infaller näst efter 3 månader, sedan han av beslutet erhållit del.

Har utesluten medlems tillgångar i föreningen reali-

serats, äger styrelsen att från denna medlems tillgodohavande gottgöra föreningen kostnaderna för nödig reparation och utgifterna för andelens försäljning samt eventuellt förfallen men ej gulden hyra till och med avträdesdagen.

§ 19.

Avgången eller utesluten medlem är skyldig att som full betalning för sitt i föreningen inestående andelskapital åtnöjas med den betalning, som i varje särskilt fall kan uppnås vid försäljning enligt bestämmelserna i §§ 17 och 18.

§ 20.

Utträde ur föreningen kan endast erhållas från den dag, då ny medlem antagits i den utträdessökandes ställe, såvida styrelsen ej på grund av bestämmelserna i dessa stadgar eller gällande lag annorlunda föranledes att besluta.

Medlemsbok, andelskapital och årliga avgifter m. m.

§ 21.

För varje lägenhet utfärdas genom styrelsens försorg en med lägenhetens nummer betecknad medlemsbok, vilken därjämte skall innehålla uppgift om lägenhetens storlek, varjämte tillhandahålles ett exemplar av föreningens stadgar.

Vid avgång ur föreningen skall medlemsboken återställas till styrelsen, som i boken skall anteckna att ifrågasvarande medlem ur föreningen avgått.

Förloras medlemsboken, skall, sedan på ägarens bekostnad lysning efter densamma tre gånger skett i den eller de tidningar, i vilka Malmö stad låter införa sina kungörelser, styrelsen äga rätt att utfärda ny medlemsbok och den äldre därmed anses dödad.

Blotta innehavandet av medlemsbok medför ej rätt till andel i föreningen.

§ 22.

Medlems delägarskap i föreningen grundar sig på engångsbetalningar enligt följande bestämmelser:

Varje medlem skall deltaga i föreningen med minst 10 insatser, var och en à 50 kronor, med rätt att deltaga med flera insatser. Angående antalet insatser, varmed en medlem deltagar i föreningen, gäller dessutom, att det skall vara så stort, att det representerar ett andelskapital, som belöper sig till minst 15 % av värdet å den lägenhet uti fastigheterna, som medlemmen avser att få disponera.

Medlem är skyldig att å tider, som av styrelsen bestämmas, till föreningen erlägga betalning för sina insatser. Medlem, som underlåter fullgöra denna sin skyldighet, äger icke deltaga i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter.

Värdet å varje lägenhet bestämmas av styrelsen, varvid, så långt detta befinnes motiverat, värdet skall förhålla sig till totala kostnaden för fastigheterna och därtill hörande inventarier, som lägenhetens egen, totala nyttiga golvareal förhålla sig till summan av alla lägenheters på samma sätt bestämda golvareor inom fastigheterna.

Medlem, som övertager annan, förutvarande medlems andel i föreningen, betalar härför det belopp, som i varje särskilt fall mellan köpare och säljare överenskommes.

Å insatserna gjorda inbetalningar skola i medlemsboken införas och kvitteras.

Utdrag:

Konungens Befallningshavande

över

Malmöhus län.

(Sigill)

Vid sammanträde den 18 april och den 7 juni 1928 beslutad ändring av §§ 23 och 25 i stadgarna för Bostadsföreningen Hemfrid utan personlig ansvarighet har denna dag blivit härstädes registrerad.

Malmö i landskansliet den 31 oktober 1928.

FR. RAMEL.

E. Kvistberg.

Utdrag:

Konungens Befallningshavande

över

Malmöhus län.

(Sigill)

Vid sammanträden den 6 april och den 17 maj 1935 beslutad ändring av § 23 i stadgarna för Bostadsföreningen Hemfrid utan personlig ansvarighet har denna dag blivit härstädes registrerad.

Malmö i landskansliet den 29 juni 1935.

FR. RAMEL.

Wessman.

§ 23.

De årliga avgifter, som varje medlem skall betala till föreningen utgöras av hyra och amortering.

Sammanlagda årsavgiften från alla lägenheterna skall vara så stor att den täcker föreningens alla årskostnader för ränta och amortering å upptagna lån, utgifter för underhåll, skatter, försäkringar, avsättningar till reserv- och reparationsfonderna samt andra erforderliga, av föreningen beslutade utgifter.

Varje lägenhetsinnehavares årsavgift skall utgöra så stor del av föreningens sammanlagda ovannämnda årliga utgifter för den fastighet, vari den av honom innehavda lägenheten finnes, som lägenhetens nyttiga golvyta, i kvadratmeter räknat, utgör del av alla i samma fastighet belägna lägenheters sammanlagda golvyta och skall i anslutning härtill årsavgiften för de skilda lägenheterna utgå med belopp, som finnes angivna i bifogade bilaga I.

I fråga om butiks- och verkstadslokalerna äger styrelsen rätt göra undantag och fastställa hyran till högre belopp, än vad som av ovanstående regel framgår, dock högst till kr. 33: 64 pr kvm.

Årsavgiften erlägges av varje lägenhetsinnehavare med 1/11 i förskott för var och en av årets 11 första månader. Skulle förlust synbarligen för året uppstå äger sty-

relsen rätt att helt eller delvis utkräva en månads hyra, vari då ej ingår någon amortering, enär denna tillfullo erlagts de första 11 månaderna och i fall så kommer att ske skall dylik extra avgift inbetalas under december månad och underrättelse härom vara medlemmarna meddelat senast den 15 november. Månadsbeloppet ävensom eventuell extra avgift avrundas till närmast liggande 5-tal öre.

Månadsbeloppet och extra avgift skall i särskild kvitensbok kvitteras och skall den tillgodoförda amorteringen i medlemsboken införas och bestyrkas av kassören.

Bilaga I.

Fastigheten 3—4.

Medlemsnummer.	Beräknad golvyta.	Månadsbelopp.	Medlemsnummer.	Beräknad golvyta.	Månadsbelopp.
1	30,00	35: 30	13	44,55	53: 75
2	16,35	50: 00	23	44,55	54: 20
3	17,00	20: 00	14, 24, 34	45,00	54: 75
4	37,40	44: 00	15, 25, 35	44,40	54: 00
5	46,55	54: 75	16, 26, 36	31,40	38: 20
6	45,80	53: 90	17, 27, 37	70,80	90: 50
7	55,40	100: 00	18, 28	44,80	57: 25
8	35,25	42: 90	19, 29	44,80	57: 25
9	45,70	55: 60	20, 30, 40	55,30	70: 70
10	40,65	49: 45	32	45,00	54: 60
11, 21, 31	29,50	35: 90	33	44,55	53: 55
12	45,00	53: 30	38	44,80	57: 05
22	45,00	54: 75	39	44,80	56: 75

Fastigheten 5—6.

Medlemsnummer.	Beräknad golvyta.	Månadsbelopp.	Medlemsnummer.	Beräknad golvyta.	Månadsbelopp.
41	47,95	58: 65	48	41,15	48: 75
42	40,95	50: 20	49	30,35	35: 95
43	41,30	50: 60	50	62,10	73: 55
44	76,15	93: 30	51, 62, 74	58,60	75: 45
45	29,50	34: 95	52, 63	43,70	56: 30
46	45,00	53: 30	53, 64	43,90	56: 55
47	24,90	29: 50	54	90,40	116: 45

Medlemsnummer.	Beräknad golvyta.	Månadsbelopp.	Medlemsnummer.	Beräknad golvyta.	Månadsbelopp.
55, 67, 79	46,00	56: 40	66, 78	69,90	90: 05
56, 68, 80	44,20	54: 20	71	44,50	54: 60
57, 69, 81	45,00	55: 20	72, 84	29,00	35: 55
58, 70	44,95	55: 10	75	43,70	55: 70
59	44,50	54: 15	76	43,90	56: 45
60	29,00	35: 10	82	44,95	54: 75
61, 73, 85	44,55	54: 60	83	44,50	54: 20
65, 77	20,50	26: 40			

Fastigheten 7—8.

Medlemsnummer.	Beräknad golvyta.	Månadsbelopp.	Medlemsnummer.	Beräknad golvyta.	Månadsbelopp.
87	59,40	66: 50	98, 108, 118	48,40	56: 60
88	38,60	43: 20	99, 109, 119	46,85	54: 75
89	44,70	50: 00	100, 110, 120	45,40	53: 05
90	39,70	44: 45	101, 111, 121	48,35	56: 50
91	46,00	51: 50	102, 112, 122	79,35	96: 50
92	75,25	87: 65	103, 113, 123	47,65	57: 95
93	36,70	42: 75	104, 114	45,45	55: 30
94	48,60	56: 60	105, 115, 125	56,00	68: 10
95	41,10	47: 85	107	41,10	48: 05
96, 106, 116	63,50	74: 25	117	41,10	47: 50
97	41,10	47: 30	124	45,45	54: 75

Fastigheten 1—2.

Medlemsnummer.	Beräknad golvyta.	Månadsbelopp.	Medlemsnummer.	Beräknad golvyta.	Månadsbelopp.
126	40,90	47: 65	138, 148	58,75	71: 45
127	33,80	39: 35	139, 149, 159	81,00	98: 55
128	47,70	55: 55	140, 150, 160	48,80	57: 05
129	73,05	109: 15	141, 151, 161	63,30	74: 00
130	39,40	44: 10	142, 152, 162	28,80	33: 65
131	59,25	66: 30	143, 153, 163	46,90	54: 85
132	26,60	29: 75	144	45,70	52: 70
133	39,45	44: 15	145, 155, 165	61,40	71: 80
134	44,80	50: 15	154	45,70	53: 45
135	13,05	14: 60	157	31,20	37: 90
136, 146, 156	56,20	68: 35	158	58,75	71: 00
137, 147	31,20	37: 95	164	45,70	52: 95

§ 24.

Till reservfonden skall årligen avsättas 10 % av den årsvinst, som eventuellt kan uppstå, intill dess denna uppgår till 10 % av redan inbetalda eller till betalning förfallna insatsbelopp.

§ 25.

De amorteringsbelopp, som i medlemsboken gottskrivas varje föreningsmedlem, skola utgöra föreningens skuld, för vilken under föreningens bestånd betalning ej må påfordras annat än efter avgång ur föreningen och då endast i den ordning, som i § 15 av lagen om ekonomiska föreningar samt 17 och 18 §§ av dessa stadgar angivits.

Skulle föreningens behållning enligt bokslutet ej förslå till täckande av vad enligt ovanstående envar medlem skall tillgodoföras, skall proportionell reduktion äga rum å vars och ens andel i amorteringsbeloppet.

Uppstår förlust, täckes denna genom nedskrivning enligt nyss angivna grund av medlems i medlemsboken införda tillgodohavanden.

Därest ett följande års bokslut skulle visa överskott, sedan föreskriven avsättning till reservfonden ägt rum och medlem tillgodoförts vad han enligt ovanstående är berättigad till, skall överskottet genom införande i medlemsboken fördelas mellan medlemmarna enligt förut angivna grund till täckande av den reduktion eller andel i förlust, som medlem något föregående år fått tåla.

Skulle, efter det uppkommen behållning blivit på ovanstående sätt disponerad alltjämt förefinnas överskott, skall detta mellan medlemmarna fördelas i förhållande till av var och en under det gångna räkenskapsåret till föreningen inbetalda hyresbelopp, men ej amortering och, om så påfordras, till medlemmarna kontant utbetalas.

§ 26.

Upplöses föreningen, skall av föreningens behållning till medlemmarna utbetalas vars och ens tillgodohavande enligt medlemsboken. Räcker ej behållningen, sker reduktion i förhållande till vars och ens tillgodohavande. Upp-

står överskott, fördelas detsamma i förhållande till vars och ens tillgodohavande enligt medlemsboken.

§ 27.

Försummar medlem att inbetala hyra eller överskrides erhållen respittid, skall styrelsen bevisligen göra medlemmen uppmärksam på hans uraktlätta skyldighet, varvid om denna paragrafs bestämmelser skall erinras. Bli denna erinran utan åsyftad verkan, äger styrelsen på elfte dagen därefter eller senare att skilja medlemmen från föreningen, realisera hans tillgångar enligt bestämmelserna i § 18 samt på laga väg uttaga och erhålla vräkningdom på dem, som bebo ifrågavarande lägenhet; saksamma, om medlem i andra hand har uthyrt sin lägenhet.

§ 28.

Alla inbetalningar skola göras till styrelsen, som bestämmer tid och plats därför.

§ 29.

Medlem är skyldig att invändigt hålla sin lägenhet i ordentligt skick samt att underkasta sig den årliga syn, varom styrelsen bör föranstalta. Påvisas bristfälligheter, skola dessa genast avhjälpas, varom ej, skall styrelsen å den tredskandes vägnar låta avhjälpa felen.

§ 30.

Allt yttre underhåll eller avhjälpande av bristfälligheter å gemensamma ledningar och apparater för gas, vatten och avlopp samt belysning eller avhjälpande av felaktigheter, påvisade vid brandsyn, eller reparationer inom alla för gemensamt bruk upplåtta utrymmen skola bekostas av föreningens kassa, såvida felen ej förorsakats av medlem eller hans husfolk eller hyresgäst, vilka i sådant fall äro betalningspliktiga.

§ 31.

Ingen må utan styrelsens medgivande företaga reparationer eller utföra andra arbeten inom utrymmen eller

anläggningar, där det enligt § 30 tillkommer föreningen att utföra dylika.

Allmänna bestämmelser.

§ 32.

Med varje lägenhet är, så länge dess innehavare fullgör föreskrivna inbetalningar, förenade oavbruten nyttjanderätt, för så vitt han icke på grund av bestämmelserna i dessa stadgar uteslutes ur föreningen.

Lägenheterna få ej utan styrelsens medgivande sammanslås eller styckas; ej heller användas för annat ändamål än det, vartill de hava upplåtits.

§ 33.

Vill medlem ej själv bebo sin lägenhet, äger han rätt att uthyra densamma, dock endast till person, som enligt § 15 kan vinna medlemskap i föreningen. Hyresavtalet skall vid sådant tillfälle av styrelsen granskas och genom dess underskrift godkännas.

§ 34.

För föreningens förbindelser häfta endast dess tillgångar, däri inberäknade förfallna, men ej guldna avgifter av medlemmarna.

§ 35.

Föreningens fastigheter eller andra tillgångar få ej i mät tagas för medlems enskilda skuld. Försättes medlem i konkurs, skall hans tillgångar i föreningen endast beräknas till det belopp, som de vid försäljning enligt bestämmelserna i 17 eller 18 §§ kunna betinga.

§ 36.

Med stöd av lag om samäganderätt av den 30 september 1904 får medlem ej framställa krav om fastigheters försäljning.

§ 37.

Vad i dessa stadgar är sagt om medlem, skall även gälla för den, som genom arv, giftorätt eller annat laga fång övertagit andel i föreningen.

§ 38.

Medlem är skyldig att även ställa sig till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter, som föreningen kan anse nödigt föreskriva, vilka härjämte skola intagas i särskilt supplementstillägg.

§ 39.

Tvister, som möjligen uppstå mellan medlemmarna eller mellan medlemmarna och styrelsen eller mellan styrelsemedlemmarna inbördes, få ej dragas inför domstol, utan skola avgöras enligt gällande lag om skiljemän. Gode-männens utslag är lika gällande som laga kraftvunnen dom.

§ 40.

För försäljning, nedrivning eller ombyggnad av föreningens fastigheter eller för föreningens upplösning, så ock för beslut om ändring av dessa stadgar, fordras enhälligt beslut genom samtliga vid mötet närvarande medlemmars röster, eller att beslut därom fattas på två sammanträden, därav ett ordinarie, och att å det sammanträde, som sist hålles, beslutet biträtts av $\frac{3}{4}$ av de röstande. Dessutom erfordras samtycke av Drättselkammarens tredje avdelning i Malmö.

I övriga fall gäller som föreningsbeslut den mening, för vilken de flesta rösterna vid föreningsmöte avgivits.

§ 41.

Där ej annorlunda är i dessa stadgar bestämt, skall föreningen efterleva de allmänna bestämmelser, som i lag om ekonomiska föreningar utan personlig ansvarighet meddelas.

Att ovanstående stadgar denna dag antagits att gälla för Bostadsföreningen Hemfrid u. p. a. intyga undertecknade, styrelse i föreningen.

Malmö den 26 mars 1925.

Olof Mårtensson, ordförande. **Nils Carlsson,** v. ordförande. **O. J. Jonsson,** kassaförvaltare.

J. G. Karlsson, sekreterare. **Gerda Jönsson,** kassakontrollant.

Bevittnas:

Eva Carlsson.

A. Kristensson.

Bostadsföreningen Hemfrid utan personlig ansvarighet har denna dag blivit härstädes registrerad.

Malmö i landskansliet den 6 juni 1925.

På länsstyrelsens vägnar:

G. V. Eiserman.

E. Kvistberg.

*Ersatta av moderniserade
ordningsregler.*

Ordningsföreskrifter.

§ 1.

Det åligger varje medlem att vara mån om föreningens anseende samt att på bästa sätt medverka till ordning och snygghet inom föreningens fastigheter.

§ 2.

Trapporna skola sopas varje dag samt skuras två gånger i veckan samt oftare om så påfordras, varvid det tillses att vatten ej nedrinner å trappstegens sida.

I renhållningshänseende tillämpas följande trappindelning:

I vån. Vestibul, räknat fr. o. m. gattrappan t. o. m. gårdstrappan.

II vån. Trappor med plan ned till första vån. samt plan å egen våning.

III vån. Trappor med plan och balkong ned till andra vån., samt plan å egen våning.

IV vån. Trappor med plan och balkong ned till tredje vån. samt plan å egen våning.

Källartrappan fördelas lika mellan I och II vån:s lägenhetsinnehavare. Även vindstrappan med tillhörande planer fördelas lika mellan III och IV vån:s lägenhetsinnehavare.

§ 3.

Piskning av mattor och kläder får endast företagas mellan kl. 8 f. m. och 8 e. m. De mellan våningarna befintliga balkongerna indelas så att samtliga lägenhetsinnehavare å IV samt den ena å III vån. disponerar över balkongerna mellan III och IV vån. och samtliga lägenhetsinnehavare å II samt den andre å III vån. disponerar över balkongerna mellan II och III vån.

Rengöring av mattor och dylikt får icke företagas vare sig å balkong eller i trappor.

Balkongerna få ej användas för torkning av tvättkläder, disk-, skurtrasor o. dyl.

§ 4.

Det åligger varje lägenhetsinnehavare att efter användandet av såväl tvätt- som badstugor noga rengöra dessa före återlämnandet. **Avlämna alla gemensamma lokaler i sådant skick som Ni själv önskar taga emot dem.**

§ 5.

I vindslokalerna får ej användas bart brinnande ljus.

§ 6.

Ytterdörrarna till såväl vind, källare som badrum samt balkongdörrar skola alltid vara låsta.

§ 7.

I fastighetens portar och trappuppgångar få ej uppställas cyklar och barnvagnar. Å i denna paragraf omnämnda utrymme är all bollkastning absolut förbjuden och få barnen ej här förlägga sina lekar eller sitt uppehåll över huvud taget. Medförandet av cyklar genom trappuppgångarna är strängeligen förbjudet och likaså att använda trappuppgång enbart för genomgång. Ägare av djur äro ansvariga för den skada djuren åstadkomma å föreningens trädgårdsanläggningar samt för att djuren ej föra oljud eller förorena inom fastigheternas gemensamma utrymmen. Bollsparkning — vare sig med hand- eller fotboll — likaså bollkastning med bollträ förbjudes. Allt onödigt beträdande av gräsmattan förbjudes på det strängaste. Placerandet av disktrasor, badkläder eller andra plagg utanför fönstren är förbjudet.

§ 8.

Vid upptäckande av fel å till fastigheterna hörande allmänna inrättningar skall sådant omedelbart anmälas till styrelsen antingen direkt eller genom gårdskarlarerna.

§ 9.

Medlem som önskar disponera badrum har att å därför anslagen badlista och enligt å densamma givna föreskrifter anteckna sig för önskad dag och tid. Familjemed-

lemmar under 16 år få endast under målsmans tillsyn använda badrummen.

Mangelstugorna få användas endast vardagar under tiden 8 f. m. till 8 e. m. Anteckning om önskad tid för disposition av desamma sker i en för ändamålet där utlagd bok. De utfärdade föreskrifterna för användande av manglar och dithörande apparater skola ovillkorligen följas.

Medlem är skyldig ställa sig till efterrättelse de bestämmelser angående tvättdagstilldelningen som av föreningen utfärdas. Tvättstugorna skola sista tecknade dagen avlämnas senast kl. 6 e. m. och är den som tecknat sig för nästpåföljande vardag således berättigad att påräkna tillträde till tvättstugan redan vid nämnda tidpunkt. Nycklarna skola då tvättstugorna ej användas upphängas å därför anvisad plats. Tvättstuga får ej användas utan att teckning därför skett å uppsatta tvättlistor. De utfärdade föreskrifterna för användandet av tvättmaskinerna och de därtill hörande centrifugerna skola ovillkorligen följas. Förbrukning av vatten under tiden kl. 8 e. m. och 7 f. m. får ej ske på sådant sätt att susning i ledningarna uppstår. Tvättstuga får ej utan därunder boende medlemmars tillstånd användas under tiden kl. 9 e. m. och 6 f. m. och skall den mest tänkbara försiktighet iakttagas vid handhavandet av tvättbaljor o. d. så att minsta möjliga buller uppstår.

Torkvindarna få disponeras högst två nätter och två dagar, räknat från sista tvättdagen. Härifrån äro dock vintertid undantagna torkvindarna n:r 1, 2, 7, 8, 9, 10, 15 och 16, vilka efter handtvätt få disponeras högst tre nätter och tre dagar. Skulle undantagsvis tvätten i sin helhet ej då vara torr är medlem skyldig flytta återstoden till de nedre torkvindarna för nästkommande dygn.

Vid nedläggandet av sopor i sopkärlen skall det tillses att soporna ej placeras på golvet.

§ 10.

Det åligger medlem att utan anmaning och å tider, som genom styrelsen kungöres å den på gården befintliga an-

slagstavlan inbetala sina månadsavgifter till föreningen å dess kontor.

§ 11.

Portar och ytterdörrar låsas på tid som av årsmötet bestämmes och öppnas kl. 6 f. m.

§ 12.

Lägenhetsinnehavare, som tilldelats plats för cykel i cykelstall skall medelst ett kort med fullständigt utsatt namn och trappa utmärka denna plats och äger endast rätt att disponera den sålunda märkta platsen. Cykelåkning på gården eller cyklars placering vid väggarna så att där befintliga växter skadas är absolut förbjudet. Cykelstall får ej lämnas olåst.

Dessa ordningsföreskrifter äro av föreningen antagna å allmänna möten den 15 april 1929 och den 4 april 1940.

Uttalande.

Vid årssammanträde den 15 april 1929 gjorde föreningen följande uttalande:

”Vi vilja som vår bestämda uppfattning uttala, att musik enbart eller förenad med dans i föreningens lägenheter skall vara avslutad kl. 10 på kvällen, men vill mötet dock tillägga att vid de familjehögtider, då musik och dans kan vara motiverad denna tid må kunna utsträckas till kl. 1 på natten.”

Styrelsen.
