

---

# Ö D A N YTT



Jul 2019

---

**Portkod:**

**Hej medlemmar! Sommaren har äntligen kommit till oss och det nalkas för semestertider. Vi vill med detta medlemsbrev informera om några viktiga punkter samt önska er en riktig glad sommar!**

**Vi har beslutat att inte ändra portkoden förens allt med byggnadsarbetet är avslutad. Byggherren har informerat om att alla ställningar från gården kommer att rivas under vecka 37-38. Tyvärr orsakade balkongarbetet försening av arbetsschemat. Dock är det glädjande att arbetet med utsidan går fortare än beräknad och etapp 6 mot ehrensverdsgatan påbörjas inom kort.**

**Gällande etapp 7 är det fortfarande inte beslutad vilken gata som börjar först.**

**Det är ytterst viktigt att ni anmäler till oss i styrelsen eventuella skador som uppstår på fönster och annat i samband med fasadarbetet. Byggherren är ansvarig för all åtgärd av dessa fel.**

**LEKSAKER PÅ GÅRDEN:** Vi är väldigt glada att gården är uppskattad och flitigt nyttjas av oss medlemmar. Vi vill dock påminna föräldrar till våra yngre medlemmar att ta ansvar för att plocka bort leksaker när leken avslutas. Dels för allas trevnad men

också ur säkerhetssynpunkt då det är lätt att snubbla över.

**GÅRDSFIXARDAG lördag den 5 oktober:** Lördagen den 5/10 är det dags för gårdsfixardag. Vi samlas vid trappa 1 kl. 10:00 och håller på tills vi är färdiga. Ju fler som deltar desto trevligare blir det. Vid lunchtid bjuds det grillad korv och dryck.

**GRÄSMATTAN får beträdas:** Men möbler, bollspel och hopprep får det inta vara där. Gräsmattan måste kunna skötas, så be era barn att hålla den fri från bollar och bilar så det inte hindrar vare sig gödsling eller klippning.

**TRAPPHUS, VIND OCH KÄLLARGÅNGAR:** På grund av brandrisken får ingenting förvaras i trappuppgångar och eller i vind och källargångar. Vi vill uppmana alla medlemmar att ta en extra titt i sin trappuppgång och runt sitt vind och källarförråd för att rensa bort eventuella ägodelar.

**RÖKNING FÖRBJUDEN:** Rökning är inte tillåten på gården, i trapphus eller på balkonger. Undantaget är bersån vid flaggstången. Ta med askfat (burk) dit och hem igen. Ett filter från en cigarett, kväver ett barn så lätt!

**TROTTOAREN, Rökning:** Vi ber er som föredrar att ta sig ett bloss på gatan att ni inte röker precis vid entré dörren och respekterar de boende på förstavåningen. Gå ut på trottoaren, ta med en burk för fimpar och filter.

**För brandsäkerhetens skull: håll dörrar och fönster i trapporna stängda!**

**BARNVAGNAR- ramp är installerat på samtliga portar:** Men endast barnvagnar, får ställas upp i portarna i hus B, C och D. I porten hus D, finns under postfacken matavfallspåsar.  
**OBS! Inget övrigt får lämnas i portarna.**

**MEDLEMSLISTA vid tvättstugorna:** Vid tvättstugorna finns som bekant en lista över boende som har anledning att använda tvättstugan. Att ditt telefonnummer står där är praktiskt, men om du inte vill att det skall göra det, meddelar du styrelsen, så tar vi bort ditt telefonnummer från listan.  
Har vi angett ett felaktigt telefonnummer är det tacksamt om du korrigerar det själv.

**INGEN REKLAM:** Vill du slippa reklam, skall du försiktigt pilla upp din namnskylt, och vända den vita fliken bakåt. Vill du få reklam, skall du försiktigt pilla upp din namnskylt, och vända den vita fliken framåt.

**INGA GRATISTIDNINGAR:** Du kan slippa gratistidningar i ditt postfack, kontakta styrelsen så sätter vi upp en skylt åt dig. Vårt Malmö, Leva i Skåne, Trovärdigt och en del andra tidningar är "samhällsinformation". Dessa får du likväl.

**ANDELSÄGARENS ANSVAR:** Enkelt sagt, svarar andelsägaren för allt man kan se inne ifrån lägenheten. El-centralen (proppskåpet), rökkanal, golvbrunn, etc. Dessutom fuktspärren i våtutrymmen. Undantaget är elementen (vattenradiatorerna) där ansvaret endast gäller målning.

**OHYRA:** Vid uppkomst av ohyra får ni kontakta nomo, kontaktuppgifter finns på vår hemsidan.

**Ventilation,** frånluftskanalerna i kök och toalett, rengöres och kontrolleras vart 6:år. Dessa och andra frånluftskanaler liksom tilluftsventilerna skall övrig tid hållas fri från damm och grus av den boende.

**Vattenlås** skall rengöras regelbundet. Inget fett får slås ut i vasken, det skall du hälla i t.ex. en mjölk-kartong och kasta i soporna. Torka ur stekpannan med hushållspapper innan du sköljer av den.

**Jordfelsbrytaren,** skall enligt Elsäkerhetsverkets rekommendation, provas 2 ggr om året.  
Tips: När du provar jordfelsbrytaren så gör det på morgonen, ifall den mot förmodan inte går att återställa. Då måste du be en elinstallatör om hjälp.

**Brandvarnaren.** Provas också två gånger per år. Batteri byte bör ske vart annat år eller enligt apparatens bruksanvisning.

**Tveka inte att höra av dig till styrelsen om du undrar något, stort som litet. Våra kontaktuppgifter ser du ovan.**

**Bf. HEMFRID u.p.a.**  
Telefon: 040-18 55 60  
E-post: hemfrid@gmail.com  
Hemsida bfhemfrid.se

**EKONOMISK FÖRVALTNING**  
SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum  
Kundservice tel 0771-722 722

**FASTIGHETSSKÖTSEL**  
Lars Hansson i Skåne AB  
**Felanmälan 07:00 - 16:00**  
Tfn 040-49 69 55  
e-post: larshansson.iskane@telia.com

**Felanmälan akut 16:00 - 07:00**  
Sök styrelseledamot i första hand, telefonnummer finns i trappan och på hemsidan, eller ring Örestads Bevakning, tfn 0706-70 61 32

**FELANMÄLAN TVÄTTSTUGOR**  
Till styrelsen: Robert Ek 073-536 90 60

**KLOTTRETS FIENDE NO1**  
Anmäl Klotter på tel. 070-18 21 15  
Vi har kund-nr. 4365

**KABEL-TV**  
Bredbandsbolaget 0770-777 000 öppet 08 - 22

**BREDBAND**  
**Ownit** 08-525 073 00 vard 08 – 22 helg 10 –19  
E-post info@ownit.se

**Företag vi jobbar med:**  
**EL**

Chr. Bergs elektriska, Mikael 0708-12 07 90

**VATTEN**

PK-Rör Peter 0707-91 91 12

**SNICKERI**

Skåne-ROT Christian 0726-004427

**MÅLNING**

Lödde måleri AB, Kenneth 0766-49 92 20

**GLAS FÖNSTER**

Glasmästarna AB 040 23 00 61

**LÅS**

NOKAS, Lås-Aktuellt, 040-93 21 30

Sallerupsvägen 11, Malmö (Jour dygnet runt)

**OBS!**

Nycklar beställer du av styrelsen: Inge 040-93 25 40

**DÖRRSKYLT**

Frese Skyltar AB,

Bariumgatan 13, 213 64 Malmö. 040-14 32 70

[info@freseskyltar.se](mailto:info@freseskyltar.se)

Vid beställning, uppge att skylten är till Bf. Hemfrid, den skall vara svart med förgyllda bokstäver.

Observera! Du skall själv betala skylten (ca 500: -)

**För brandsäkerhetens skull: håll dörrar och fönster i trapporna stängda!**