
Ö D A N Y T T

November 2019

NY PORTKOD



Hej medlemmar! Nu har hösten verkligen anlänt till Malmö. Vi vill med detta nyhetsbrev informera er om viktiga punkter gällande Bf Hemfrid.

FASAD- OCH BALKONGRENOVERING

Vi börjar närma oss slutet av vår fasad- och balkongrenovering. Ställningen beräknas rivs vecka 47 och slutbesiktning kommer att äga rum i slutet av november. Vi hoppas att ni tycker att gården fått ett lyft med den nya tidstypiska belysningen. De flesta fönster som gått sönder i farten har lagats, men om ditt fönster av någon anledning glömts bort så hör gärna av dig igen till styrelsen så ordnar vi så att det blir lagat.

BRANDVARNARE OCH BRANDSLÄCKARE

Nu när vi går mot mörkare tider är det mysigt med levande ljus. Styrelsen vill därför uppmana alla medlemmar att det är extra viktigt att kontrollera sina brandvarnare, detta bör göras en gång i månaden och batteribyte bör göras varje år. Det är klokt att ha en fungerande brandsläckare i hemmet.

ÖVERSVÄMNINGSRISK

Det finns tyvärr risk för översvämning i källaren vid rikliga mängder regn. Därmed är det bra att tänka på att ha saker i plastlådor eller placera saker högt för att förhindra skador på egendom.

RENSNING AV CYKLAR

Vid senaste gårdsdagen märkte vi samtliga cyklar med plastband. Om märkningen inte är borttagen till nästa gårdsdag kommer cykeln att flyttas undan och efter ytterligare ett halvår slängs cyklarna.

RENSNING AV SAKER VIND OCH KÄLLARE

På grund av brandrisk får ingenting förvaras utanför källar- och vindsförråd. Allt som står utanför slängs vid nästa städdag.

GLÖGGMINGEL OCH JULGRANSRESNING

Det årliga minglet kommer att äga rum den första advent klockan 16:00. Hjärtligt välkomna.

JULGRANEN

När julgranen åker ut, skall den åka ända till mittgången. Där skall den läggas i en prydlig hög, på den sida om flaggstången som vetter mot lekplatsen. Så körs den bort av vaktmästaren.

MÅNADSAVGIFTEN UPP 3 %

Från den 1 januari 202 höjs avgiften 3%
Bredbandsavgiften är oförändrad 95:-/mån och andel.

RÖKNING

Rökning accepteras endast i mittgången. Ta med askfat (burk) dit och ta det med hem igen. Alltså är rökning inte tillåten i trapphus eller på balkonger. Undvik rökning på trottoaren, skälet till detta är att vår ventilation delvis bygger på inluft från trapphuset.

RENOVERING

Även under renovering av din lägenhet ska dina grannar ha en bra boendemiljö. Arbeten som ger höga eller irriterande ljud bör ske på vardagar under dagtid, helst mellan kl. 8 och 17. Meddela grannarna i din trapp och i trappan bredvid att du skall renovera och hur länge du skall göra det. Du skall också hålla trapphuset rent från byggdamm och får inte använda det för upplag av byggnadsmaterial.

MUSIK OCH FEST

Tänk på högtalarnas placering, så att ljudet stannar i din egen lägenhet. Vill du ha kalas och risken finns att det blir högljutt så meddela dina grannar detta. Det brukar kunna accepteras, åtminstone vid enstaka tillfällen. Efter kl 22 bör du vara särskilt försiktig med ljud som når grannen.

DÖRREN SKALL VARA STÄNGD!

Huset är gammalt och till stor del byggt av trä. Stängda dörrar är vårt viktigaste brandskydd. Låt bli att haspa upp dörrar eller lämna en dörr olåst, annat än för ett kort ögonblick, för att hindra att obehöriga hittar ner i tex källaren. En varm trappa ger även en varm och dragfri lägenhet, så hänsyn om grannen, är skäl nog att låta dörren gå igen.

RÅTTOR

Styrelsen har en kontinuerlig dialog med Nomor för att hitta lösning på rätt-problemet på gården. Av och till syns någon på gården och vid enstaka tillfällen kan de också dyka upp i en lägenhet. Var noga med hanteringen av sopor, särskilt matavfall, så att inget hamnar på marken. Mata inte fåglarna direkt på marken eller fönsterblecken. Får du rättor på besök ring Nomor 0771-12 23 00 och be om hjälp ifall du inte själv kan hantera det. Meddela också styrelsen så vi kan ha någorlunda koll på läget.

LÄGG LOCKET PÅ

Soporna skall lämnas i kärlen, se till att locket går igen helt. Är det fullt på din sida så var snäll att lämna dina sopor på den andra sidan gården. Påsar och hållare för matavfall finns att hämta i porten Ehrensvärdsgatan 13

BARNVAGNAR

Du kan parkera barnvagnen i någon av portarna, dock inte porten Ehrensvärdsgatan 15 då den används som körport.

TVÄTTSTUGA

Tyvär har det inkommit en del klagomål på ordningen i våra tvättstugor. Tvättstugan får inte användas efter kl. 21 vardagar, resp. kl. 18 sön och helgdagar då det stör de som bor direkt under. Om det inte respekteras kan vi i framtiden behöva koppla strömmen till en timer, så att tvättmaskinerna slår av automatiskt. Tänk på att lämna våra tvättstugor i det skick som du själv önskar finna den nästa gång du tvättar. Sopkorgen är endast avsedd för flock från torktumlaren.

ÖVERNATTNINGSRUM

För 150: - per dygn kan du låna "Gästrummet" som finns i porten Döbelnsgatan 14 B, mellan trapporna 11 och 12.

FASTIGHETSSKÖTSEL

Lars Hansson i Skåne AB

Felanmälan 07:00 - 16:00 040-49 69 55

e-post: larshansson.iskane@telia.com

Felanmälan akut 16:00 - 07:00

Sök styrelseledamot i första hand,
annars ring Örestads Bevakning 0706-70 61 32

ANMÄL KLOTTER

Klottrets Fiende No 1 Kundnr 4365 070-18 21 15

EKONOMISK FÖRVALTNING

SBC Sveriges Bostadsrätt Centrum
Kundservice tel 0771-722 72

TV

Telenor Vard 08 – 19 Helg 9 -17 020-222 222
www.telenor.se/kundservice/kontakta-oss/

BREDBAND

Ownit Vard 08 – 22 Helg 10 -19 08-525 073 00
E-post info@ownit.se

Företag vi jobbar med:

EL

Chr. Bergs elektriska, Mikael 0708-12 07 90

VATTEN

PK-Rör Peter 0707-91 91 12

MÅLNING

Lödde Måleri Kenneth 0766-49 92 20

LÅS

NOKAS, Lås-Aktuellt, 040-93 21 30

Sallerupsvägen 11, Malmö Jour dygnet runt

Nycklar beställs av styrelsen via Inge 040-93 25 40

DÖRRSKYL

Frese Skyltar AB,
Bariumgatan 13, 213 64 Malmö. 040-14 32 70

Vid beställning, uppge att skylten är till Bf Hemfrid.
Priset är ca 500 kronor, du betalar direkt till Freses.
Faktureras kostnaden på Bf Hemfrid får du en faktura från SBC, kostnaden blir då ca 300: - dyrare.

<http://bfhemfrid.se>

Här finner du förhoppningsvis svaren på alla frågor som har med föreningen att göra. Om du mot förmodan inte finner ett bra svar är du välkommen att kontakta styrelsen, vi kanske behöver bättra på informationen.

Bf. HEMFRID u.p.a.

Ehrensvärdsgatan 15, 212 13 Malmö

Telefon: 040-18 55 60

E-post: hemfrid@gmail.com

Hemsida: <http://bfhemfrid.se>

Bf. HEMFRIDS STYRELSE

Ordförande Inge Gullander 040-93 25 40

Vice.Ordförande Kim Mehmedagic 0760-149330

Sekreterare Robert Ek 040-18 25 45

Kassör Mattias Andersson 073-332 82 01

Ledamot Simon Estié 070-150 78 22

Suppleant Margareta Pettersson 0706-245829

Suppleant Sabrija Halimanovic 070-818 59 41

Suppleant Margaretha Elleby Ericsson 070-717 50 91

Tveka inte att höra av dig till styrelsen om du undrar något, stort som litet.

Trevlig höst önskar styrelsen i Bf Hemfrid och en God jul och ett Gott nytt år.