

---

# Ö D A N Y T T

---

Januari 2020

---

## NY PORTKOD

**Hej medlemmar! Vi vill med detta nyhetsbrev informera er om viktiga punkter gällande BF Hemfrid.**

### OVK KONTROLL UNDER FEBRUARI

Det är återigen dags för ett OVK kontroll som är obligatorisk för alla fastigheter. Kontrollen kommer att äga rum under februari och utförligare information kommer att komma upp till den berörda trappan några dagar före arbetet behöver komma igång. Det är viktigt att alla kanaler i badrum samt kök är åtkomliga. Om sotaren behöver göra ett extra besök exempelvis om sotaren inte får tillgång till lägenheten kommer medlemmen att debiteras för kostnaden. Varje lägenhetsinnehavare ansvarar att vara tillgänglig när sotaren behöver komma in i lägenheten. Om man absolut inte kan vara hemma när kontrollen ska äga rum kan styrelsen vara behjälplig med detta. Då får medlemmen lämna nyckeln till Kim Mehmedagic i trappa 14 som kan förse sotarna med nyckeln.

### UNDERHÅLLS SPOLNING AV AVLOPP

Som ett led till förebyggande arbetet mot råttor har vi i styrelsen bestämt att spola våra avlopp ett år tidigare än planerat i underhållsplanet. Vi är igång med att ta in offerter och detta arbete kommer också innebära att varje medlem måste säkerställa att spolfirman får tillgång till lägenheten. Vi kommer att meddela närmare med anslag i trapporna.

### RÅTTOR

Tyvärr har vi problem med råttor på gården. Styrelsen har ett kontinuerligt arbete med att bekämpa råttorna och vi har därmed lagt rättgift på flera platser på gården. Det är väldigt viktigt att alla föräldrar håller en extra bevakning på att barnen inte kommer nära rättgiften. Vi kommer att sluta med rättgiftet när våren kommer och fler vill vara ute på gården. Vi behöver alla att hjälpas åt med att hålla det rent. Var noga med hanteringen av sopor, särskilt matavfall, så att allt hamnar i sopkärnen och inget på marken. Mata inte fåglarna direkt på marken eller fönsterblecken.

Kontrollera ditt källarfönster så att det är helt och att det är stängt. Sist men inte minst; se till att trappdörrarna är stängda.

Får du rättor på besök ring Nomor 0771-12 23 00 och be om hjälp ifall du inte själv kan hantera det. Meddela också styrelsen så vi kan ha någorlunda koll på läget.

### LÄGG LOCKET PÅ

Soporna skall lämnas i kärnen, är det fullt på din sida så var snäll att lämna dina sopor på den andra sidan. Påsar och hållare för matavfall finns att hämta i porten Ehrensvärdsgatan 13

### ÅRSMÖTE 1 APRIL 18:30

Varmt välkomna till vårt årsmöte som äger rum IOGT:s lokaler på Kungsgatan 16A. Senast 15 mars skall motioner vara inkomna till styrelsen för att kunna beslutas och diskuteras på årsmötet.

### ÖVERSVÄMNINGSRISK

Det finns tyvärr risk för översvämning i källaren vid rikliga mängder regn. Därmed är det bra att tänka på att ha saker inplastade eller placera saker högt för att förhindra skador på egendom.

### RENSNING AV SAKER VIND OCH KÄLLARE

På grund av brandrisk får ingenting förvaras utanför källar och vindsförråd. Kolla så du inte har något som du vill spara utanför ditt förråd, flytta det i så fall in till ditt förråd. Allt som inte är märkt kommer att slängas vid nästa städdag.

### MÅNADSAVGIFTEN UPP 3 %

Från den 1 januari 2020. Bredbandsavgiften är oförändrad 95: -/mån och andel.

### RÖKNING

Rökning accepteras endast i mittgången. Alltså är rökning inte tillåten i trapphus eller på balkonger. Inte ens får du stå och röka på trappsteget vid gatudörren. Skälet till detta är att vår ventilation delvis bygger på inluft från trapphuset. Röker du vid entrédörren går röken likväldigt in i lägenheterna.

### RENOVERING

Även under din renovering skall dina grannar ha en bra boendemiljö. Arbeten som ger höga eller irriterande ljud som borring, rivning av väggar, slipning av golv etc. bör ske på vardagar under dagtid, helst mellan kl. 8 och 17.

Meddela grannarna i din trapp och i trappan bredvid att du skall renovera och hur länge du skall göra det. Du skall också hålla trapphuset rent från byggdamm och får inte använda det för upplag av byggnadsmaterial.

# Ö D A N Y T T

Januari 2020

## MUSIK OCH FEST

Tänk på högtalarnas placering, så att ljudet stannar i din egen lägenhet. Vill du ha kalas och risken finns att det blir högljutt så meddela dina grannar detta. Det brukar kunna accepteras, åtminstone vid enstaka tillfällen. Efter kl. 22 bör du vara särskilt försiktig med ljud som når grannen.

## DÖRREN SKALL VARA STÄNGD!

Det är själva poängen med en dörr. Brandfaran är den främsta orsaken. Ibland är dörrarna försedda med lås för att förhindra obehöriga tillträden..

En varm trappa ger en varm och dragfri lägenhet, så hänsyn om grannen, är själ nog att låta dörren gå igen.

## BARNVAGNAR

Du kan parkera barnvagnen i någon av portarna, dock inte porten Ehrensvärdsgatan 15, den används som körport.

## TVÄTTSTUGA

Tyvärr hade det inkommit en del klagomål på ordningen i våra tvättstugor. Tänk på att lämna våra tvättstugor i det skick som du själv önskar finna den nästa gång du tvättar. Sopkorgen är endast avsedd för flock från torktumlaren.

## ÖVERNATTNINGSRUM

För 150: - per dygn kan du låna "Gästrummet". Gästrummet ligger i porten Döbelnsgatan 14B, porten mellan trapporna 11 och 12.

## <http://bfhemfrid.se>

Här finner du förhoppningsvis svaren på alla frågor som har med föreningen att göra. Om du mot förmodan inte finner ett bra svar är du välkommen att kontakta styrelsen.

## **Bf. HEMFRID u.p.a.**

Ehrensvärdsgatan 15B, 212 13 Malmö

Telefon: 040-18 55 60

E-post: [hemfrid@gmail.com](mailto:hemfrid@gmail.com)

Hemsida: <http://bfhemfrid.se>

## **ANMÄL KLOTTER VI ÄR KUND 4365**

Klottrets Fiende No1 070-18 21 15

## **FASTIGHETSSKÖTSEL**

Lars Hansson i Skåne AB

**Felanmälan 07:00 - 16:00** 040-49 69 55

e-post: [larshansson.iskane@telia.com](mailto:larshansson.iskane@telia.com)

**Felanmälan akut 16:00 - 07:00**

Sök styrelseledamot i första hand, annars ring Örestads Bevakning, tfn 0706-70 61 32

## **EKONOMISK FÖRVALTNING**

SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum  
Kundservice tel 0771-722 722

## **TV**

Telenor Vard 08 – 19 Helg 9 -17 020-222 222  
[www.telenor.se/kundservice/kontakta-oss/](http://www.telenor.se/kundservice/kontakta-oss/)

## **BREDBAND**

Ownit Vard 08 – 22 Helg 10 -19 08-525 073 00  
E-post [info@ownit.se](mailto:info@ownit.se)

## **Företag vi jobbar med:**

### **EL**

Chr. Bergs elektriska, Mikael 0708-12 07 90

### **VATTEN**

PK-Rör Peter 0707-91 91 12

### **MÅLNING**

Lödde Måleri, Kenneth 076-649 92 20

### **LÅS**

NOKAS, Lås-Aktuellt, 040-93 21 30  
Sallerupsvägen 11, Malmö Jour dygnet runt  
OBS!

Nycklar beställs av styrelsen: Inge 040-93 25 40

### **DÖRRSKYLT**

Frese Skyltar AB,  
Bariumgatan 13, 213 64 Malmö. 040-14 32 70

Vid beställning, uppge att skylten är till Bf. Hemfrid. Priset är ca 500 kronor, du betalar direkt till Freses. Faktureras kostnaden på Bf Hemfrid får du en faktura från SBC, kostnaden blir då ca 300: - dyrare.

### **Bf. HEMFRIDS STYRELSE**

Ordf	Inge Gullander	040-93 25 40
V.Ordf.	Kim Mehmedagic	0760-149330
Sekret	Robert Ek	040-18 25 45
Kassör	Mattias Andersson	073-332 82 01
Led.	Simon Estié	070-150 78 22

Supp	Margareta Pettersson	040-18 50 66
supp	Margaretha Elleby Ericsson	070-717 50 91
Supp	Sabrija Halimanovic	070-818 59 41

**Tveka inte att höra av dig till styrelsen om du undrar något, stort som litet. Våra kontaktuppgifter ser du ovan.**

**Hälsningar Styrelsen!**