

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsföreningen Hemfrid utan personligt ansvar, den 30 juni 2023 i Malmö

§1 Öppnande av stämman

Föreningsstämman öppnades av styrelsens ordförande Robert Ek.

§2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande vid föreningsstämman valdes Robert Ek.

§3 Val av protokollförare

Till att föra stämmans protokoll valdes Ida Jonsson Renman.

§4 Godkännande av röstlängden

En förteckning över representerade medlemmar upprättades. 25 röstberättigade medlemmar deltog i stämman och 4 medlemmar representerades via ombud. Förteckningen godkändes som röstlängd.

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll tillika rösträknare valdes Julia Hempel och Simon Estie.

§6 Fråga om föreningsstämman utlysts i behörig ordning

Föreningsstämman konstaterades inte vara sammankallad i behörig ordning då årsredovisningen inte delats ut två veckor i förväg, men mötesdeltagarna godkände att stämman hölls.

§7 Fastställande av dagordningen

Föreningsstämman beslutade att godkänna dagordningen.

§8 Fråga om närvarorätt vid stämman

Föreningsstämman konstaterade att samtliga närvarande utom en är medlemmar i föreningen eller hade fullmakt att företräda någon medlem i föreningen. En person var inte medlem utan representerade företaget Altan (med koppling till motion 3) men stämman godkände dennes närvaro.

§9 Genomgång av årsredovisningshandlingar

Styrelsens årsredovisning (förvaltningsberättelsen) föredrogs och styrelsen svarade på frågor om handlingarna, däribland kring:

- renovering av pannrummet och därtill hörande tillgängliggörande av pannrummet för medlemmarna
- fönsterrenovering och möjligheter att reducera buller från Föreningsgatan.

Föreningsstämman beslutade att godkänna årsredovisningen.

§10 Genomgång av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs och en diskussion fördes om revisorns anmärkning angående bokslutet. Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§11 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.

§12 Beslut om hur vinsten eller förlusten enligt balansräkningen ska disponeras
Föreningsstämman beslutade att årets vinst och den sammanlagda vinsten skulle balanseras i ny räkning.

§13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar
Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

§14 Fråga om arvoden till styrelseledamöterna, revisorerna och valberedningen.
Föreningsstämman beslutade att följande arvoden ska utgå för tiden till och med nästa ordinarie föreningsstämma, och godkände därmed styrelsens förslag enligt kallelsen:
a. Styrelsen: 150 000:-
b. Interna revisorer och ledamöter i valberedning 1 000: - per person.

§15 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
Föreningsstämman valde att välja 5 styrelseledamöter och 3 styrelsesuppleanter.

Till styrelsemedlemmar valde föreningsstämman:

Margaretha Elleby (omval, 2 år)

Margareta Petterson (omval, 2 år)

Frida Terne (fyllnadsval, 1 år)

Emil Johansson (fyllnadsval, 1 år)

Sari Tengwall valdes för 2 år på föreningsstämman 2022 och sitter ytterligare 1 år.

Till styrelsesuppleanter valde föreningsstämman:

Mats Löfstrand (omval, 2 år)

Gustav Fredriksson (nyval, 2 år)

Jonatan Dahlman (nyval, 2 år)

§16 Val av revisorer samt revisorsuppleanter

Till revisorer valdes Roger Appelqvist och Ulla Åkesson. Till revisorsuppleant valdes Emma Kritzberg. Samtliga för perioden fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

§17 Val av valberedning om högst tre personer

Föreningsstämman valde Sabina Andrén och Ida Jonsson Renman, båda för perioden fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

§18 Beslut om och val av extern revisor

Föreningsstämman utsedde Ernst & Young AB att utföra revision av föreningens förvaltning för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

§19 Medlemsmotioner

a. Andel 101, Evaldsson: Upprustning av lekplatsen.

Föreningsstämman beslutade att bifalla motionen, som ett led i den planerade gårdsrenoveringen.

b. Andel 36, König: Diverse frågor.

Styrelsens besvarade frågorna och tillträdande styrelse tar till sig att kommunicera tydligare med medlemmarna.

c. Andel 39, Dahlman: Balkonger.

Föreningsstämman beslutade efter diskussion att avslå motionen.

d. Andel 36, König: Uppvärmning av ateljén.

Föreningsstämman beslutade att bifalla motionen.

§20 Styrelsens förslag:

a. Budget för 2023 samt prel. budget fram till 2024

Föreningsstämman godkände budgeten för 2023.

b. Styrelsen föreslår att årsavgiften höjs med 3% den 1 jan 2024

Föreningsstämman godkände styrelsens förslag.

c. Styrelsens förslag kring bastubygge

Styrelsens förslag för renovering av bastun föredrogs för föreningsstämman.

Föreningsstämman beslutade att avslå styrelsens förslag om ökning av bastuprojektets budget.

d. Styrelsens föreslår att stämman antar de nya stadgarna för föreningen bf. Hemfrid u.

p. a.

Det vid extra föreningsstämma den 31 maj 2023 antagna föreslaget till nya stadgar föredrogs för föreningsstämman. Föreningsstämman beslutades efter diskussion att för en andra gång anta nya stadgar enligt kallelsen. Beslutet konstaterades ha uppnått erforderlig majoritet.

Det antecknades att stadgarna träder i kraft i och med att de registrerats av Bolagsverket.

e. Styrelsen föreslår att stämman

1. godkänner att föreningen under renoveringen bekostar omglasning och omkittning, vid behov, även av de delar av fönstren som enligt stadgarna §20:3 ingår i medlemmens underhålls- och reparationsansvar samt nya beslag och andra reparationer där detta behövs.

Föreningsstämman godkände styrelsens förslag.

2. godkänner att föreningen bekostar fullständig renovering inklusive målning av dessa delar av fönstren (utom sida 4) på ett byggnadsvårdsmässigt sätt (sida 2 och 3 enligt kallelsens bilaga 3)

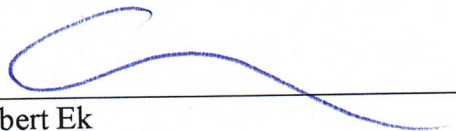
ELLER

godkänner att föreningen bekostar fullständig renovering inklusive målning av samtliga delar av fönstren (inklusive sida 4) på ett byggnadsvårdsmässigt sätt (sida 2, 3 och 4 enligt kallelsens bilaga 3).

Föreningsstämman beslutade att föreningen ska bekosta renovering av samtliga sidor av fönstret enligt andra punkten.

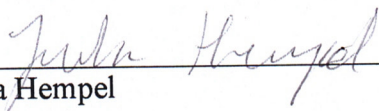
§21 Avslutande av årsmötet
Föreningsstämman avslutades.

Ordförande vid föreningsstämman



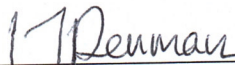
Robert Ek

Justerare Malmö 3/7 2023



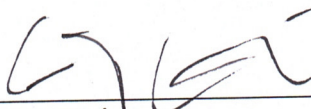
Julia Hempel

Protokollförare Malmö 1/7 2023



Ida Jonsson Renman

Justerare Malmö 2/7-2023



Simon Estie